

בקרע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0351445

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' רייכמן 43, בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0351445 (גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 2153
החלפה מתאר/62
כפיפות במ/4383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: רייכמן  
קואורדינטת X: 221267  
קואורדינטת Y: 633104

גושים וחלקות:

גוש: 30087 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 110

מטרת התכנית:

השלמת קומה קיימת והוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג', לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 יחידות ל-4 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת קרקע ל-4 קומות מעל קומת הקרקע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
10. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בילקוט פרסומים מס' 8147 עמוד 8566 בתאריך 12.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0502666

שם התכנית: היכל המשפט – שנוי בינוי, קוי בנין וזיקות הנאה, שד' שז"ר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0502666 (גרסת הוראות: 45 גרסת תשריט: 29). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות תתל/18
שינוי 101-0051490
החלפה 5649
החלפה א 5649
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כניסה לעיר רחוב:  
קואורדינטת X: 219520  
קואורדינטת Y: 632690

גושים וחלקות:

גוש: 30864 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 27, 20, 10

מטרת התכנית:

היכל המשפט בכניסה לעיר שינוי בינוי, קווי בנין, זיקת הנאה, מס' קומות והוראות בינוי אחרות, שד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות הבינוי המאושרות בתכנית 101-051490 בתא שטח מס' 9 (מתחם F1 כמפורט להלן):
  - א. שינוי מיקום וצורת השטח עם זיקת הנאה להולכי רגל תוך שמירה על שטחו (650 מ"ר).
  - ב. ביטול הנסיגה המאושרת בשתי הקומות העליונות של הבניין שעפ"י תכנית מס' 101-051490, וקביעת הוראות בינוי אחרות במקומה.
  - ג. שינוי במפלס ה-0.00 וקביעתו ל-810.70 מ'.
  2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
  3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-15 קומות (קומה עליונה קומה טכנית) מעל למפלס הכניסה הקובעת, קומה אחת ו-5 קומות חניה תת קרקעית, מתחת למפלס הקומה הקובעת.

בילקוט הפרסומים 8476, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019

4. קביעת גובה הבנייה המירבי ל- 865.50 מ', תוך חלוקת הבינוי ל-6 מבנים, בגבהים משתנים מתחתיו.
5. קביעת בינוי בהתאם לנספחי בינוי.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8137 עמוד 8420 בתאריך 5.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0665612

#### שם התוכנית: הוספת זכויות בנייה בנס הרים 602

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0665612. גרסת הוראות: 8 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/במ/845

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נס הרים דירה 602

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29786 חלקות במלואן: 59 מגרש: 602

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש, סה"כ כ-35 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/1/2019 ובילקוט פרסומים 8385, עמ' 13756, בתאריך 11.8.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הרי-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' : 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0728915

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0728915 - תוספת שטחי שרות למרתף ברח' הבנים, רמות השבים, שד/מק/74/290. גרסת הוראות: 7 תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר/290/10/ה

שינוי הר/290/10/ח

שינוי הר/מק/290/10/ה/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

רחוב הבנים, רמות השבים

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6452 מחלקה: 316 עד: 316 חלקי

גוש: 6452 מחלקה: 321 עד: 321 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א(א) ס.ק (15) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרונ אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אורשת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבע

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0704239

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבע", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0704239. גרסת הדפסת הוראות: 14 גרסת הדפסת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

204-0335547

ג / 12553

כפיפות: תמ"א / 34 / ב / 5