

4. קביעת בינוי והוראות לבינוי, פיתוח ועיצוב נופי השטח עפ"י המפורט בנספחים.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והרשאה בשטח.
 6. קביעת השימושים המותרים לכל אחד מייעודי הקרקע.
 7. קביעת הנחיות בדבר עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית ולפתיחת הכביש לתנועה.
 9. קביעת הוראות וזכויות בנייה לצורך הקמת מתקנים הנדסיים.
 10. קביעת הוראות למניעה וצמצום מפגעים סביבתיים.
 11. קביעת מגבלות קבועות וזמניות לבנייה ופיתוח ומגבלות ביצוע על עבודות בשטחים מעל מנהרות הכביש ומעל מוצאי המנהרות (הפורטלים).
 12. קביעת ההוראות להפקעה לצרכי ציבור במפלס הקרקע ובתת-הקרקע.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0644575

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0644575 מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0232397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית גת
שטח התכנית ממוקם בשכונת רובע הפרחים בין שד' גת ורח' היסמין מצפון ודרום ובין רח' הציפורן ורח' הצבעוני ממערב ומזרח.
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 1902 מחלקה: 172 עד: 172 שלם
גוש: 1902 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

מטרות התכנית:

חלוקת מגרשים ושינוי גודלם, הגדלת מס' יחידות הדיוור, הגדלת הגובה ומס' הקומות המותר לבנייה ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהתאם להוראות סעיף 62א(א) 4.
2. קביעת קווי בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62א(א) 4.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62א(א) 4:
א. בבניין 201 ו-202 (צפוניים) הגדלת גובה הבניין המותר לבנייה בכ 7.5 מ' ותוספת של 3 קומות, 2 למגורים ו-1 טכנית.
ב. בבניין 201 ו-202 (דרומיים) הגדלת גובה הבניין המותר לבנייה בכ 2.5 מ' ותוספת של 2 קומות, 1 למגורים ו-1 טכנית.
4. שינוי וניוד שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה בהתאם להוראות סעיף 62א(א) 6.
5. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית, והכל בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 62א(א) 7.
6. הגדלת מס' יחידות הדיוור המותרות לבנייה ל 466 במקום 432, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם להוראות סעיף 62א(א) 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום – 7/3/2019 המבשר – 7/3/2019 – כאן דרום 8/3/2019 ובילקוט פרסומים 8148, מיום 12/3/2019 עמ' 8587

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח' התקה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכל חיימוביץ

מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת