

בקרע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  9. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
  10. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בילקוט פרסומים מס' 8147 עמוד 8566 בתאריך 12.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0502666**

**שם התכנית: היכל המשפט – שנוי בינוי, קוי בנין וזיקות הנאה, שד' שז"ר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0502666 (גרסת הוראות: 45 גרסת תשריט: 29). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית	
כפיפות תתל/18	
שינוי 101-0051490	
החלפה 5649	
החלפה א 5649	
החלפה 62	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: כניסה לעיר רחוב:  
קואורדינטת X: 219520  
קואורדינטת Y: 632690

**גושים וחלקות:**

גוש: 30864 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 27, 20, 10

**מטרת התכנית:**

היכל המשפט בכניסה לעיר שינוי בינוי, קוי בנין, זיקת הנאה, מס' קומות והוראות בינוי אחרות, שד' שז"ר, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי הוראות הבינוי המאושרות בתכנית 101-051490 בתא שטח מס' 9 (מתחם F1 כמפורט להלן):
  - א. שינוי מיקום וצורת השטח עם זיקת הנאה להולכי רגל תוך שמירה על שטחו (650 מ"ר).
  - ב. ביטול הנסיגה המאושרת בשתי הקומות העליונות של הבניין שעפ"י תכנית מס' 101-051490, וקביעת הוראות בינוי אחרות במקומה.
  - ג. שינוי במפלס ה- 0.00 וקביעתו ל- 810.70 מ'.
  2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
  3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 15 קומות (קומה עליונה קומה טכנית) מעל למפלס הכניסה הקובעת, קומה אחת ו- 5 קומות חניה תת קרקעית, מתחת למפלס הקומה הקובעת.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0351445**

**שם התכנית: תוספת בנייה ברח' רייכמן 43, בית ישראל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0351445 (גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית	
החלפה 2153	
החלפה מתאר/62	
כפיפות במ/4383	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: רייכמן  
קואורדינטת X: 221267  
קואורדינטת Y: 633104

**גושים וחלקות:**

גוש: 30087 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 110

**מטרת התכנית:**

השלמת קומה קיימת והוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג', לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 3 יחידות ל- 4 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ- 3 מעל קומת קרקע ל- 4 קומות מעל קומת הקרקע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

בילקוט הפרסומים 8476, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019