

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0369496

**שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים, מסחר ותעסוקה
בחלקה 114, רובע ב' אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0369496 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10 / 105 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שבי ציון 28, 32, 30.
המגרש הממוקם ברחוב שבי ציון בין רחוב קיבוץ גלויות לרחוב המעפילים, סמוך למרכז רובע ב' ובמרחק של כ-120 מטרים מציר שד' הרצל ועד גבול המגרש

גושים וחלקות:

גוש: 2066, מוסדר, חלקות במלואן: 114.

קואורדינטה X: 167070

קואורדינטה Y: 635001

מגרשים:

215 בהתאם לתכנית 10 / 105 / 03 / 3

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה שהיה מיועד לבנק בלבד, לשטח לתעסוקה ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מאזור מגורים ד' עם מוסד בנקאי" ל-"למגורים, מסחר ותעסוקה".
2. תוספת 340.5 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה.
3. הסדרת זכויות בנייה לפי תכנית מאושרת.
4. שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-2.9 מ' לפי מצב קיים.
5. קביעת קו בניין עילי לקירווי חזית המסחרית.
6. קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים.
7. שינוי מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מ-7 ל-8 לפי מצב קיים.
8. קביעת שטחי שירות לפי תכניות מתאריות.
9. קביעת הסדרי חניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8767, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרת העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת

מס': 65 / 104 / 03 / 5

שם התכנית: שינוי בזכויות בנייה – דרך חברון –

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 65 / 104 / 03 / 5 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 23/05/2019

תכנית 65 / 104 / 03 / 5 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 5748, התשס"ח, עמוד 894, בתאריך 12/12/2007 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2007 ובילקוט הפרסומים 5748, התשס"ח, עמוד 894, בתאריך 12/12/2007

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הוועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

תיקון טעות סופר כך שבסעיף מס' 11.1 להוראות התכנית, במגרש A42 בין השימושים המותרים צוין "אולם תצוגה" אשר בנוי כבר במגרש B42 והדבר לטענתם, מגביל את הניצול העתידי של השימושים המותרים וחלוקת זכויות הבנייה במגרש B42. לכן, על מנת שאולם תצוגה יהיה במגרש מס' B42 ולא במגרש מס' A42, המגשים מבקשים לתקן את סעיף 11.1 להוראות התכנית כך שהכותרת של מגרש מס' A42 יוחלף לכותרת מגרש מס' B42 וכותרת מס' מגרש B42 יוחלף לכותרת מס' מגרש A42.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך חברון 0.

אזור תעשייה חדש בדרך חברון, מגרש מס' 42

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 38065 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

- א. חלוקת מגרש 42 שיעודו אזור מלאכה ותעשייה ומתקני שירות ל-2 מגרשים בהסכמת בעלים.
 - ב. הגדלת היקפי בנייה מירביים מ-100% ל-117% לכל מגרש מתוכם במגרש A 42 יהיו 85% שטחים עיקריים, 17% שטחי שירות מתחת לקרקע ו-15% שטחי שירות מעל לקרקע ובמגרש B 42 יהיו 96% שטחים עיקריים ו-21% שטחי שירות מעל הקרקע בלבד.
 - ג. קביעת קו בנין.
 - ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 14 ימים מיום פרסום ההודעה.

ילקוט הפרסומים 8328, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

12578