

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0398602**

**שם התכנית: הקמת תחנת דלק חדשה – טיפוס ב' בכביש 20 - 4, בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0398602 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	שינוי
החלפה 62	13456
כפיפות 5166 / ב	מק/ 9081
כפיפות 6461	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 / א	החלפה 3000 / ב
	כפיפות תמא/ 18 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
כביש 20 - 4, בית חנינה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 131, 182, 188, 197.  
גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87, 88.  
קואורדינטה X: 220850  
קואורדינטה Y: 637400

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת דלק

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע משטח נוף פתוח לתחנת דלק.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לתחנת תרלוק בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת גובה בנייה מרבי לקומה אחת.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשעט, עמוד 9328 בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0607150**

**שם התכנית: תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות ברח' צפניה 64, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0607150 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	שינוי
החלפה 62	13456
כפיפות 5166 / ב	מק/ 9081
כפיפות 6461	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 / א	החלפה 3000 / ב
	כפיפות תמא/ 18 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 64.  
רח' צפניה פניה מרח' נחמיה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 5.  
קואורדינטה X: 220465  
קואורדינטה Y: 633345

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות.
3. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות להריסה.
6. תוספת שטחי הבנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8707, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).