

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד אחת חדשה, בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת קווי בנין עיליים חדשים למרפסות.
3. הגדלת שטחי בנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ- 3 ל- 4 קומות, מעל מחסנים.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת בינוי לשם תוספת מעלית.
10. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
11. קביעת הוראות לתוספת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשע"ח, עמוד 7894, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0445031**

**שם התכנית: תוספת בנייה עבור תוספת יח"ד**

**ברח' זכריה 6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0445031 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר / 62

החלפה / 7211 א

כפיפות / 5166 ב

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' זכריה נמצא בין רח' עמוס לרח' מלאכי בשכונת כרם אברהם.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 220596

קואורדינטה Y: 633118

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בחזית אחורית ותוספת קומות עבור תוספת יח"ד חדרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' קביעת בינוי לתוספות בנייה ע"י תוספת קומות וחלל גג על המצב הקיים בפועל.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזית אחורית.
3. קביעת בינוי לתוספת מעלית ומבואה.
4. קביעת בינוי לתוספת מרפסות.
5. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
6. קביעת סך שטחי הבנייה.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. הגדלת מס' קומות מ- 3 קומות קיימות ל- 5 קומות וחלל גג רעפים.
10. קביעת הוראות בינוי.
11. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8702, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0485763**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד ברח' תכלת**

**מרדכי 19, רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485763 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 8327

כפיפות / 5166 ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: תכלת מרדכי 19.

רחוב תכלת מרדכי 19, בניין מערבי- פנימי, רוממה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30236, מוסדר, חלקי חלקות: 116.

קואורדינטה X: 219725

קואורדינטה Y: 633500

**מטרת התכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד ברח' תכלת מרדכי 19, רוממה, ירושלים