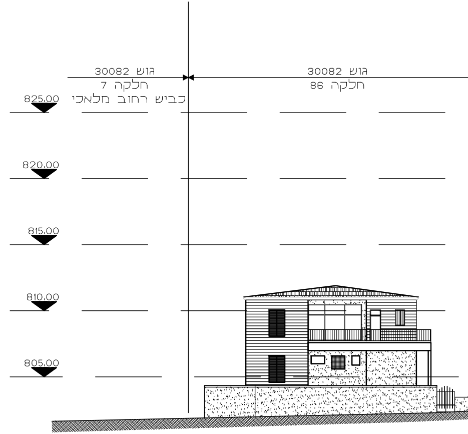
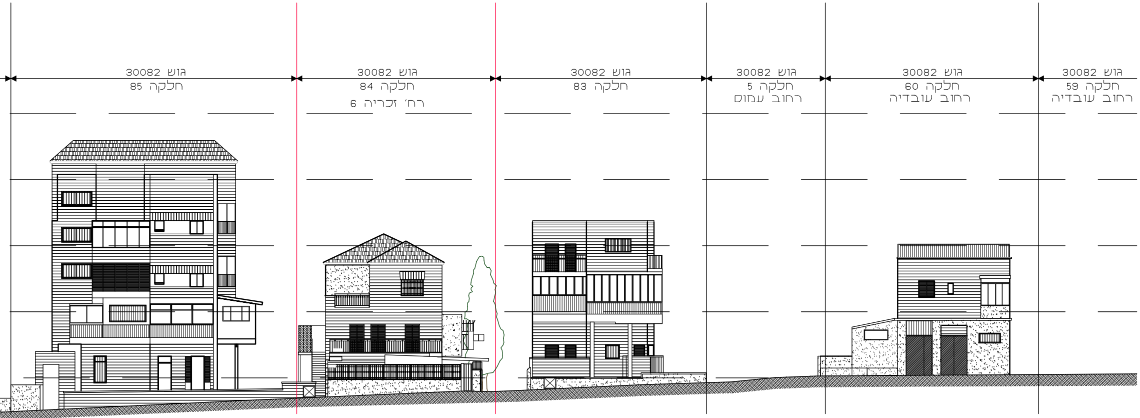
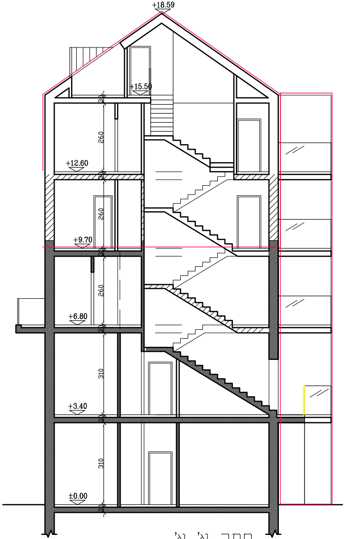
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/09/2018
להפקיד את התכנית
14/03/2019
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית


גוש 30082
חלקה 7
כביש רחוב מלאכי
גוש 30082
חלקה 86
825.00
820.00
815.00
810.00
805.00

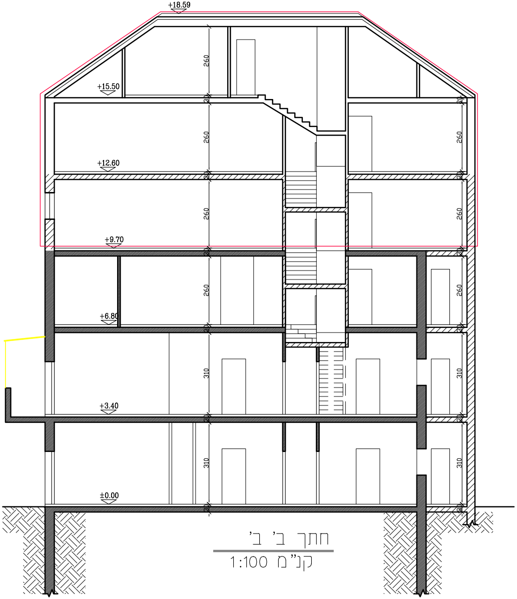

גוש 30082
חלקה 59
רחוב עובדיה
גוש 30082
חלקה 60
רחוב עובדיה
גוש 30082
חלקה 5
רחוב עמוס
גוש 30082
חלקה 83
גוש 30082
חלקה 84
רח' זכריה 6
גוש 30082
חלקה 85

חזית רחוב זכריה


+18.59
+15.50
+12.60
+9.70
+6.80
+3.40
±0.00
260
30
310

חתך א' א'

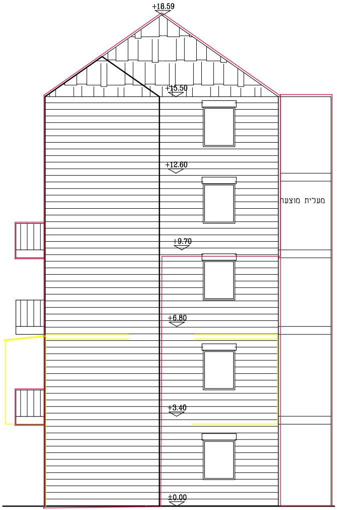
קנ"מ 1:100


+18.59
+15.50
+12.60
+9.70
+6.80
+3.40
±0.00
260
30
310

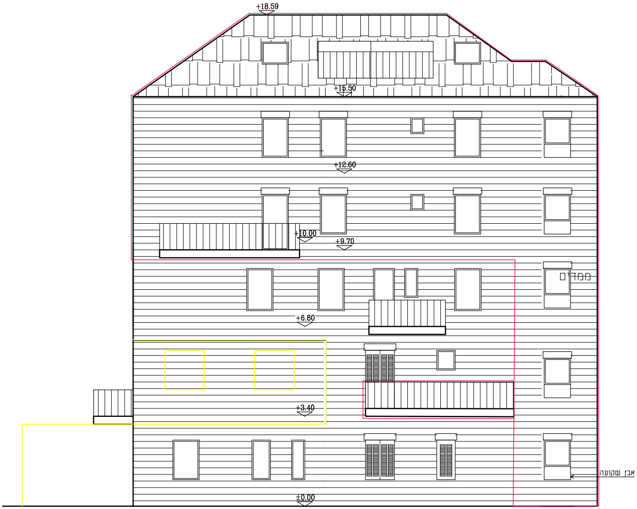
חתך ב' ב'

קנ"מ 1:100

סותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן
ק, ללא סיתות אסורה

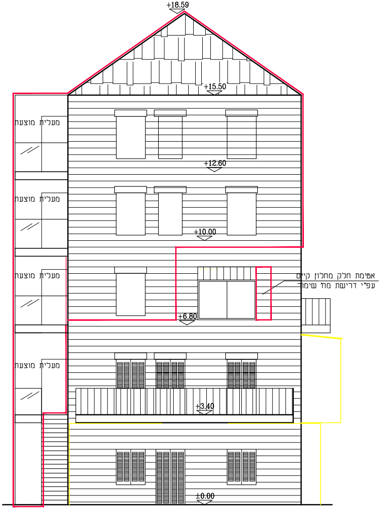

+18.59
+15.50
+12.60
+9.70
+6.80
+3.40
±0.00
מעלית מוצעת

חזית דרומית
קנ”מ 1:100

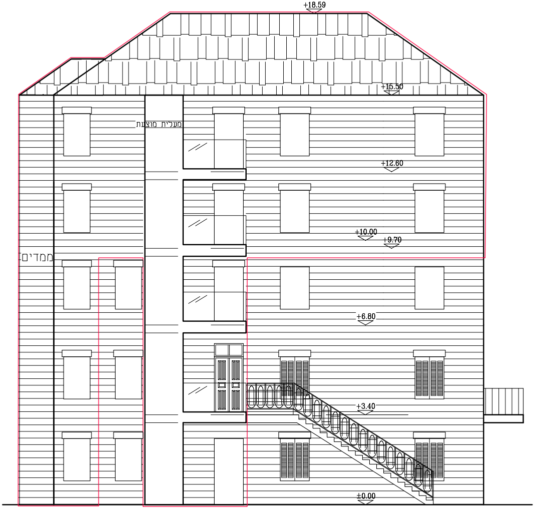

+18.59
+15.50
+12.60
+10.00
+9.70
ממדים
+6.80
+3.40
±0.00
אבן שקועה

חזית מערבית
קנ”מ 1:100

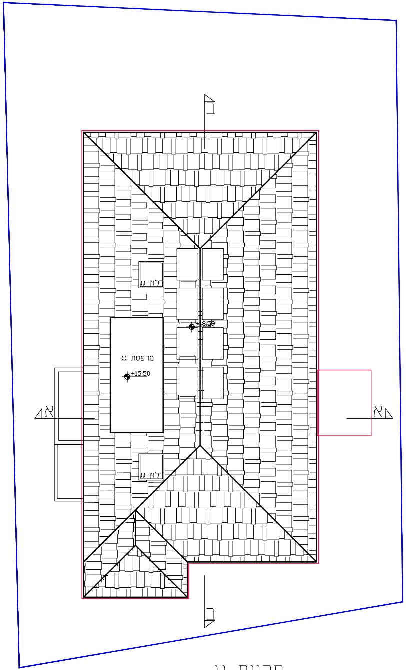
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומ
הבנין הקיים, הבניה באבן נסורה, חלקו


+18.59
+15.50
+12.60
+10.00
+6.80
+3.40
±0.00
מעלית מוצעת
מעלית מוצעת
מעלית מוצעת
מעלית מוצעת
אטימת חלק מחלון קיים
עפ"י דרישת מח' שימור

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

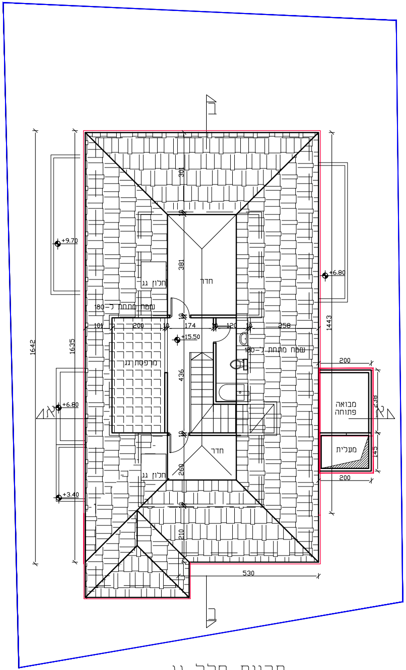

+18.59
+15.50
מעלית מוצעת
+12.60
+10.00
+9.70
ממדים
+6.80
+3.40
±0.00

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


ב
חלון גג
+8.59
מרפסת גג
+15.50
א
א
חלון גג
ב

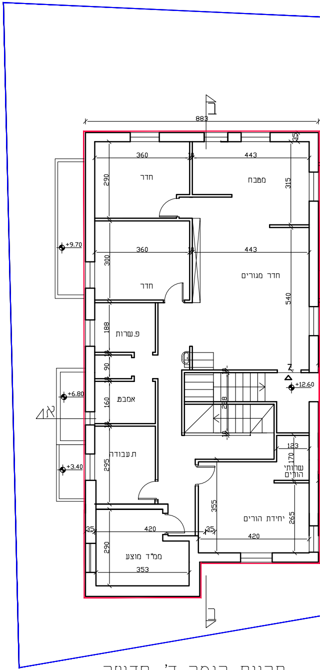
תכנית גג

קנ"מ 1:100


ב
301
381
חדר
חלון גג
+9.70
+6.80
שטח מתחת ל-180
101
200
10
174
10
120
10
258
+15.50
1443
1642
1635
שטח מתחת ל-180
מרפסת גג
436
200
238
145
200
מבואה פתוחה
מעלית
+6.80
א
א
חדר
260
חלון גג
+3.40
210
530
ב

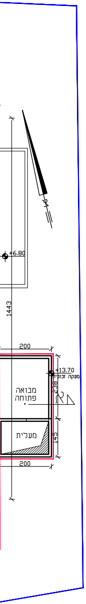
תכנית חלל גג

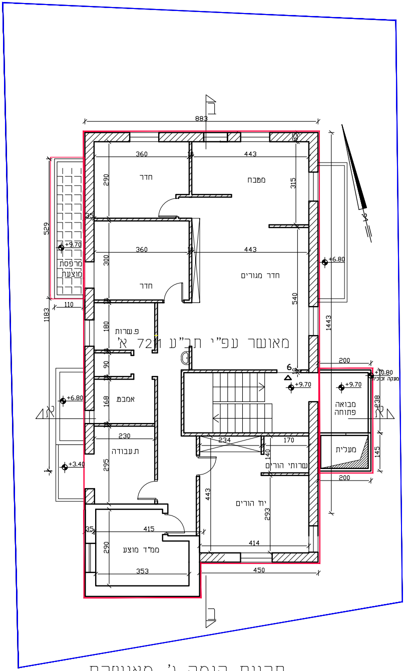
קנ"מ 1:100


ב
883
35
360
10
443
290
חדר
מטבח
315
+9.70
360
10
443
300
חדר
חדר מגורים
540
188
פ.שרות
90
+12.60
+6.80
160
אמבט
א
238
123
170
שרותי הורים
ת.עבודה
295
+3.40
355
יחידת הורים
265
35
420
35
420
290
ממ"ד מוצע
353
ב

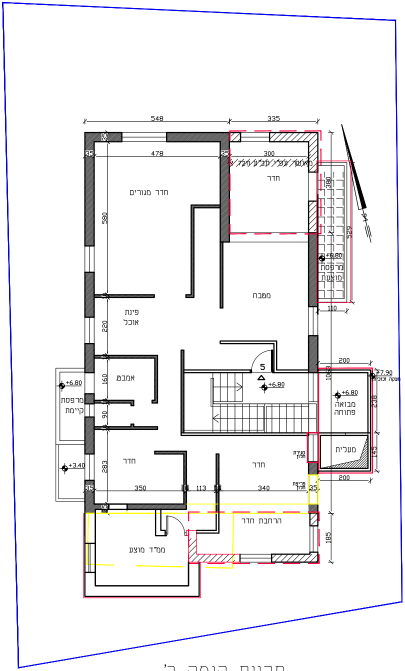
תכנית קומה ד'-חדשה

קנ"מ 1:100

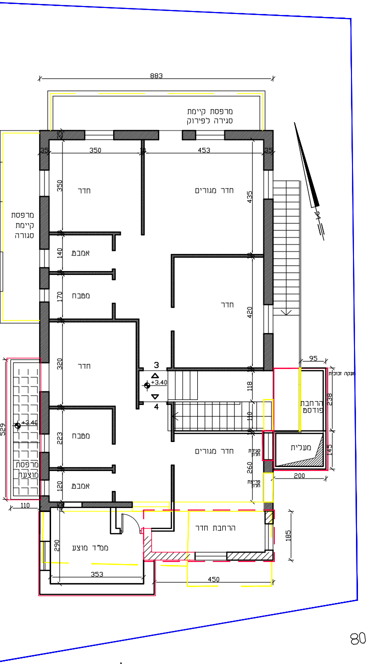

+6.80
1443
200
+13.70
מעקה זכוכית
238
מבואה פתוחה
מעלית
145
200


883
360
443
35
חדר
מטבח
290
315
529
+9.70
מרפסת מוצעת
300
360
443
חדר
חדר מגורים
540
110
1183
1443
180
פ.שרות
מאושר עפ"י תב"ע 721 א'
90
168
אמבט
6
+9.70
+6.80
+10.80
מעקה זכוכית
200
+9.70
מבואה פתוחה
238
230
ת.עבודה
295
234
170
140
שרותי הורים
מעלית
145
+3.40
200
443
יח' הורים
293
35
415
290
ממ"ד מוצע
414
353
450

תכנית קומה ג'–מאושרת
קנ"מ 1:100

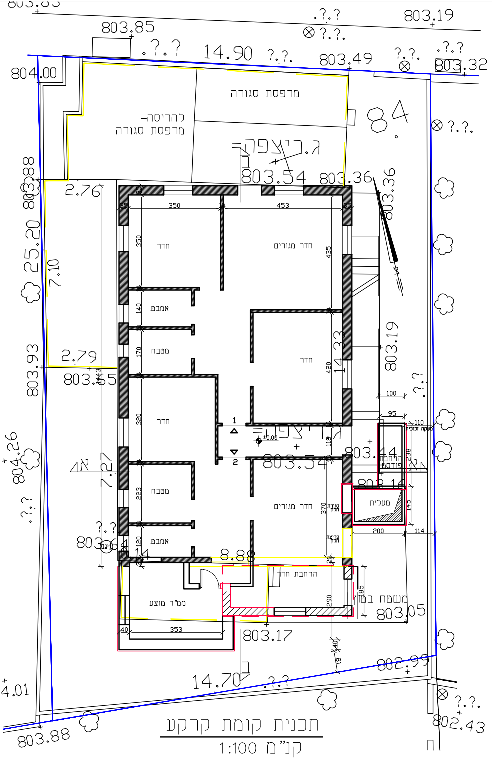

548
335
35
478
35
300
מאושר עפ"י תב"ע 721
חדר
חדר מגורים
380
580
מטבח
+6.80
מרפסת מוצעת
529
110
פינת אוכל
220
200
1063
+7.90
מעקה זכוכית
160
אמבט
5
+6.80
+6.80
מרפסת קיימת
+6.80
מבואה פתוחה
238
90
283
חדר
חדר
סגירת חלון
מעלית
145
+3.40
פריצת חלון
350
113
340
35
200
הרחבת חדר
185
ממ"ד מוצע

תכנית קומה ב'
קנ"מ 1:100


883
מרפסת קיימת
סגורה לפירוק
350
453
435
420
חדר
חדר מגורים
אמבט
מטבח
חדר
מרפסת
קיימת
סגורה
320
223
120
140
170
3
4
+3.40
118
110
חדר
מטבח
חדר מגורים
אמבט
סגירת חלון
פריצת חלון
260
95
מעקה זכוכית
הרחבת פודסט
238
מעלית
145
200
529
מרפסת
מוצעת
110
ממ"ד מוצע
הרחבת חדר
290
185
353
450

תכנית קומה א'

קנ"מ 1:100


803.85
?.?.
803.19
⊗ ?.?.
14.90
?.?.
803.49
?.?.
803.32
804.00
מרפסת סגורה
להריסה-
מרפסת סגורה
84
ג.ריצפה
803.54
803.36
⊗ ?.?.
803.88
2.76
25.20
7.10
803.36
2.79
803.65
803.93
14.33
803.19
350
453
435
420
חדר
חדר מגורים
אמבט
מטבח
חדר
1
2
±0.00
ג.ריצפה
803.54
803.44
הרחבת פודסט
803.14
מעלית
מעקה זכוכית
100
95
110
238
145
200
114
?.?.
804.26
7.27
?.?.
803.64
8.88
חדר
מטבח
חדר מגורים
אמבט
סגירת חלון
פריצת חלון
370
320
223
120
140
170
ממ"ד מוצע
הרחבת חדר
משטח בטון
803.05
803.17
290
185
353
40
18
14.70
?.?.
802.99
804.01
803.88
⊗ ?.?.
802.43

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100

10

תכנית מס׳-1-0445031

תוספת בניה עבור תוספת יח״ד
ברח׳ זכריה 6
ירושלים

תכנית בינוי נספח מס׳ 1

ק.מ 1:100

מקרא:

מאושר עפ״י תב״ע 7211 א׳	▨
תוספת בניה	☐
הריסה	☐

חתימת המתכנן:

תאריך:

יצחק רוזנבלו
רחוב הגפן 41 אפרת
טלפון: 02-9933021
ת.ז: 1393787
רשיון: 23156