

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה להרחבות דיוור של הדירות הפונות לחזית הצפונית, ותוספת 4 יח"ד על הגג בכל חלקה בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 44.
4. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 45.
4. שינוי קווי בניין, וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תוספת של 4 יח"ד בכל חלקה.
6. הגדלת מס' קומות מ-4 ל-6, מתוכם 1 קומה מתחת למפלס ה-0.00, ו-5 קומות מעל למפלס ה-0.00.
7. קביעת שימושים עבור חזית מסחרית.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשעה, עמוד 6734, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0447557

#### שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ברח' אשלג 15, 17, בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0447557 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 4383

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב אשלג,

רחוב אשלג 15, 17 מדרום

רחוב לפידות 9, 11 מצפון

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 170.

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקי חלקות: 169, 171, 904, 905.

קואורדינטה X: 221100

קואורדינטה Y: 632925

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבות בכל אגף עבור הרחבות ותוספת יח"ד

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וחלל גג רעפים.
4. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
5. קביעת השימושים בשטח למגורים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
9. קביעת מס' יח"ד - 9 יח"ד בחלקה 169, 7 יח"ד בחלקה 170.
10. קביעת קווי בניין
11. קביעת תכנית בינוי
12. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעה, עמוד 8702, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0528067

#### שם התכנית: מתחם הסנהדרין, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0528067 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4287 א

החלפה 8354

החלפה 4287 ב

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האדמורי"ם ליינער.

יישוב: ירושלים רחוב: שד גולדה מאיר.

השטח הינו בין שדרות גולדה מאיר לרחוב האדמורי"ם ליינער.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 112, 113, 114.

קואורדינטה X: 220698

קואורדינטה Y: 634013