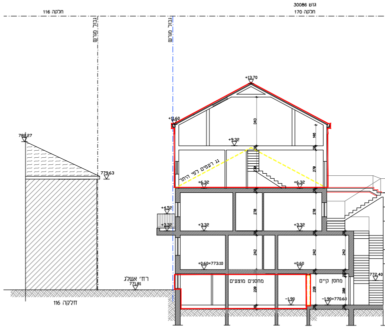
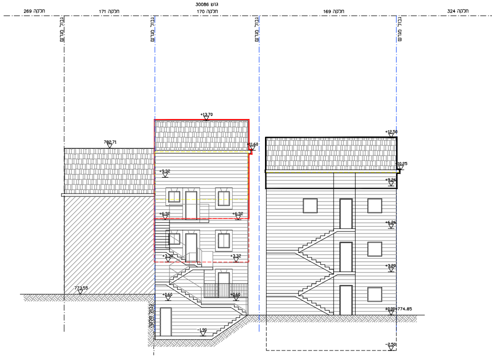
תכנית 101-0447557 16/07/2019 14:27:03 נספח בינוי מחייב לענין: מס' קומות, גובה, שימור


גוש 30086
חלקה 170
חלקה 116
גבול מגרש
גבול מגרש
+13.70
+11.60
782.27
779.63
+9.32
343
146
גג רעפים לפי היתר
+6.32
+6.32
270
270
270
270
+4.52
+3.32
+3.32
+3.32
242
242
242
+0.60=773.10
+0.60
רח' אשלג
771.81
מחסנים מוצעים
מחסן קיים
772.40
220
200
-1.90
-1.90=770.60
חלקה 116

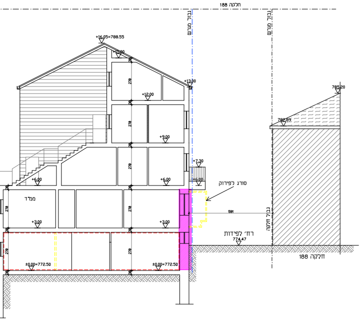
חתך א - א

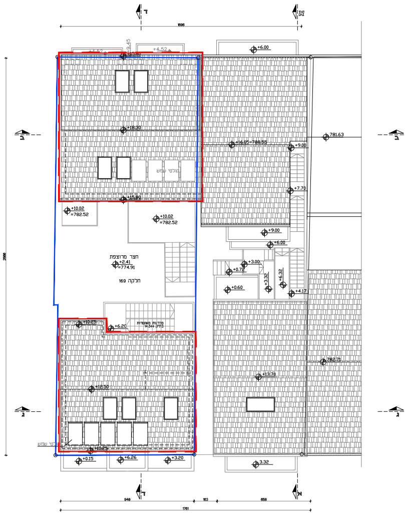
קנ"מ 1 : 100


גוש 30086
חלקה 269
חלקה 171
חלקה 170
חלקה 169
חלקה 324
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
+13.70
+11.60
782.71
+12.50
+10.25
+9.32
+9.26
+6.32
+6.32
+6.26
+3.32
+3.32
+3.20
773.55
+0.60
+0.60
±0.00=774.85
גבול חלקה
-1.90
-2.50

חזית צפונית פנימית

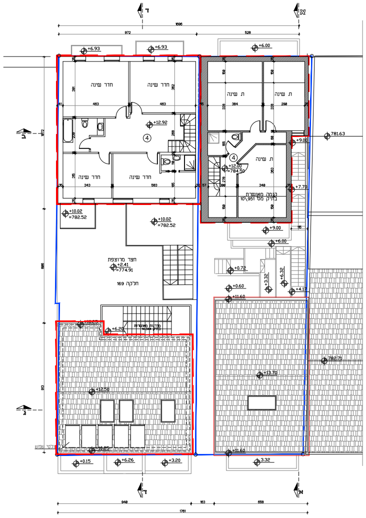
קנ"מ 1 : 100


חלקה 188
גבול מגרש
+16.05=788.55
ממ"ד
סורג לפידות
רח' לפידות
774.47
±0.00=772.50
חלקה 188


+6.00
781.63
+16.05=788.55
+18.30
+15.80
+10.02
=782.52
חצר מרוצפת
+2.41
=774.91
חלקה 169
+10.25
+6.20
+12.50
+13.70
+0.15
+6.26
+3.20
+3.32
948
163
658
1761

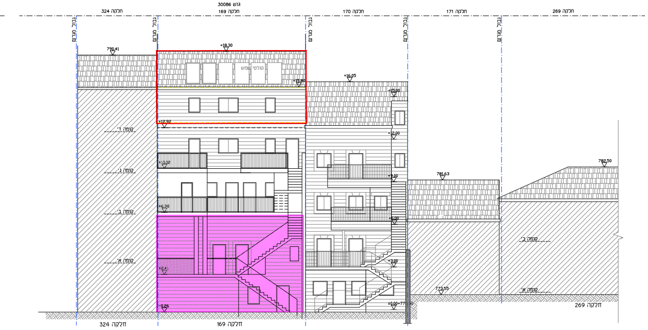
+16.05=788.55,+19.42=791.92 מפלס תכנית גגות

קנ"מ 1 : 100


חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
+12.92
+12.00
=784.50
+6.93
+6.00
781.63
+10.02
=782.52
חצר מרוצפת
+2.41
=774.91
חלקה 169
+12.50
+13.70
+0.15
+6.26
+3.20
+3.32
948
163
658
1761

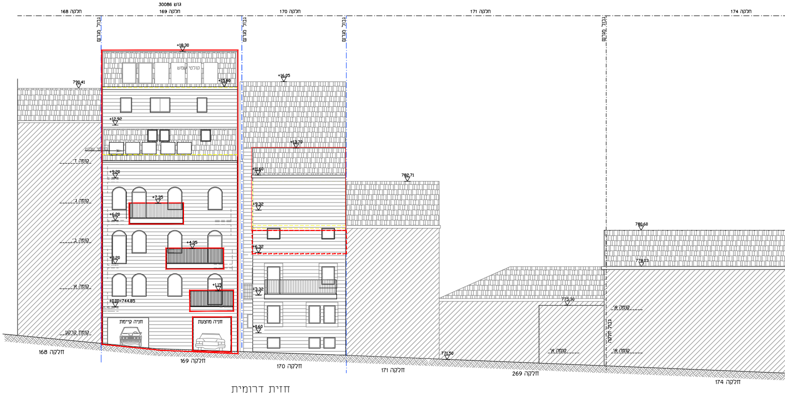
+12.00=784.50, 12.92=785.42 מפלס תכנית קומה ד'

קנ"מ 1 : 100


גוש 30086
חלקה 324
חלקה 169
חלקה 170
חלקה 171
חלקה 269
גבול מגרש
+18.30
+15.80
+12.92
+16.05
781.63
782.50
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 324
חלקה 169
חלקה 269

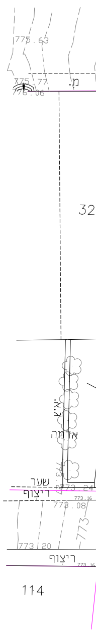
חזית דרומית פנימית

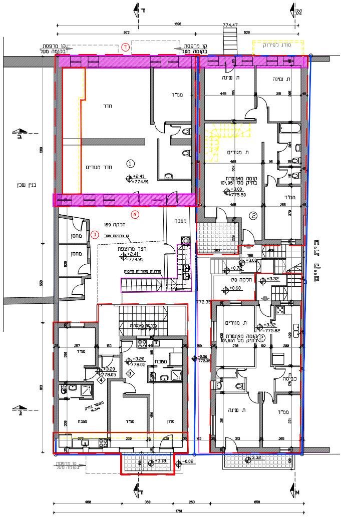
קנ"מ 1 : 100


גוש 30086
חלקה 168
חלקה 169
חלקה 170
חלקה 171
חלקה 174
גבול מגרש
+18.30
+15.80
+12.92
+16.05
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
חניה קיימת
חניה מוצעת
חלקה 168
חלקה 169
חלקה 170
חלקה 171
חלקה 269
חלקה 174

חזית דרומית
חזית רח' אשלג

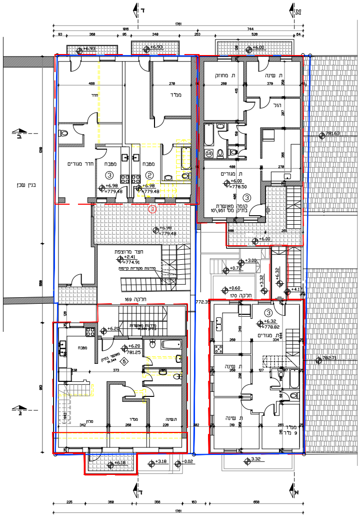
קנ"מ 1 : 100


775.63
מ.
32
שער
ריצוף
773.20
ריצוף
114


חדר
ממ"ד
חדר מגורים
ת. שינה
ת. מגורים
ממ"ד
169 חלקה
170 חלקה
מחסן
ממבה
סלון
בניין שכן

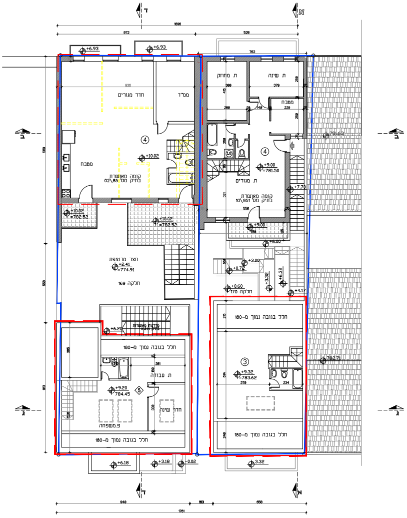
### תכנית קומה א' מפלס +2.41=774.91, +3.00=775.50

קנ"מ 1 : 100


ת. מחזוק
ת. שינה
ממ"ד
ת. מגורים
מטבח
חצר מרוצפת
169 חלקה
170 חלקה
סלון
ממ"ד
ת. שינה
בניין שכן

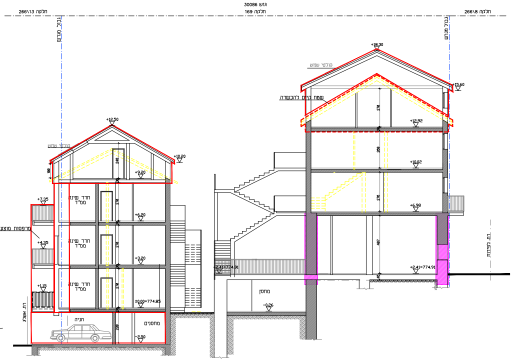
### תכנית קומה ב' מפלס +6.00=778.50, +6.98=779.48

קנ"מ 1 : 100


חדר מגורים
ממ"ד
מטבח
ת. מחזוק
ת. שינה
ת. מגורים
חצר מרוצפת
169 חלקה
170 חלקה
חלל בגובה נמוך מ-180
חדר שינה
ת. משפחה

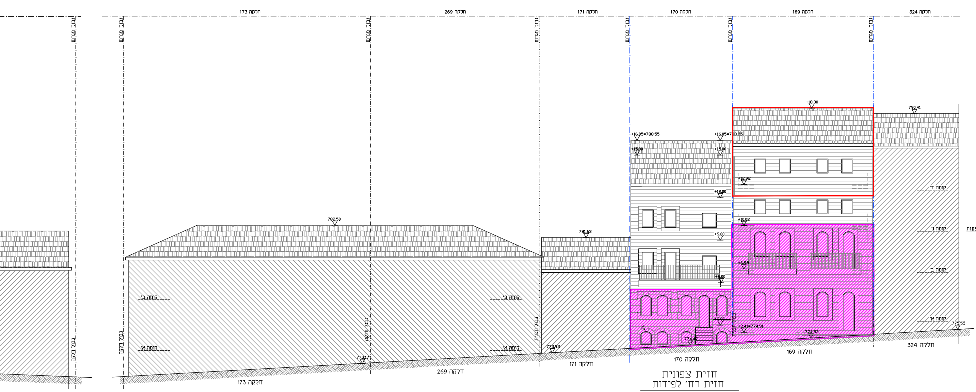
### תכנית קומה ג' מפלס +9.00=781.50, +10.02=782.52

קנ"מ 1 : 100


30086 גוש
169 חלקה
266\13 חלקה
266\8 חלקה
+18.30
+12.50
חדר שינה ממ"ד
חניה
מחסנים
מחסן
+2.41=774.91

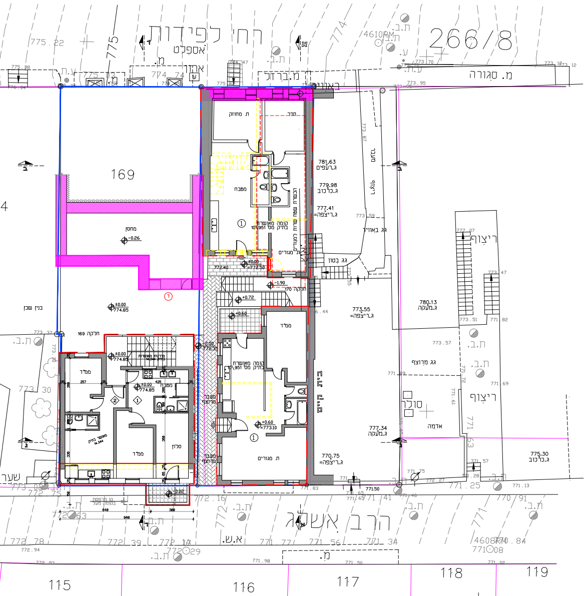
### חתך ד-ד

קנ"מ 1 : 100

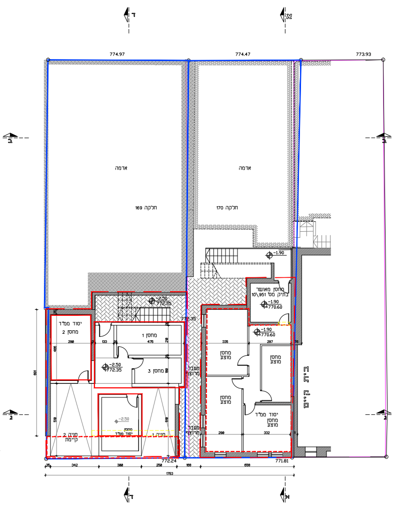

173 חלקה
269 חלקה
171 חלקה
170 חלקה
169 חלקה
324 חלקה
+18.30
+2.41=774.91
774.53
775.55
קומה א'
קומה ב'
קומה ג'
קומה ד'

### חזית צפונית
### חזית רח' לפידות

קנ"מ 1 : 100


רח' לפידות
אספלט
266/8
169
הרב אשלג
115
116
117
118
119

תכנית קומת קרקע מפלס ±0.00=774.85, +0.60=773.10
קנ"מ 1:100


אדמה
חלקה 169
חלקה 170

תכנית קומת מרתף מפלס -2.50=771.50, -2.20=771.20
קנ"מ 1:100

# תכנית מספר - 101-0447557
# נספח בינוי

## שם תכנית: הרחבות ותוספת קומות
## ברח' אשלג 15, 17 בית ישראל, ירושלים

קנ"מ 1:100

**מקרא**

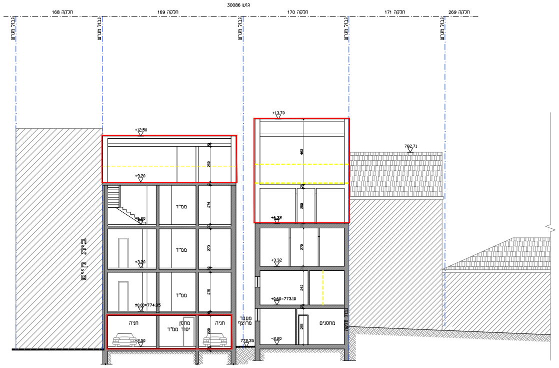
| | |
|---|---|
| גבול תכנית | ▬ |
| תוספת בניה להכשרה | - - - |
| תוספת בניה מוצעת | ▬ |
| תוספות בניה להריסה | - - - |
| קו בנין | — — |

**שם המתכנן :**

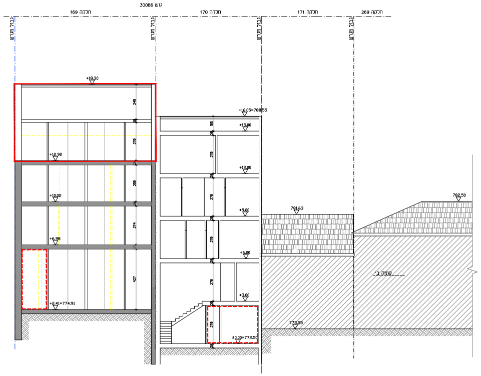
**עמוס גדרון**
**מס' רשיון: 66417**
**רח' האלון 71**
**שורש**
**טל: 02-5338117**
**ת"ז: 056832025**

**חתימת המתכנן :** ______

**תאריך :** ______


גוש 30086
חלקה 168
חלקה 169
חלקה 170
חלקה 171
חלקה 269

חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


גוש 30086
חלקה 169
חלקה 170
חלקה 171
חלקה 269

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100