

ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0664243-101

שם התכנית: תוספת 6 קומות, דו נואס 6, מרכז העיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0664243-101 גרסת התכנית: הוראות 6 – תשריט 4 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דונואס 6, מרכז העיר, ירושלים קואורדינטה X: 221010, קואורדינטה Y: 632125

גושים וחלקות:

גוש: 30052, לא מוסדר, חלקות במלואן: 98.

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים תוך שימור חזיתות: צפון-מזרחית וצפון-מערבית, ובניית בניין בן 8 קומות מעל מרתף עבור מסחר ותעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 8 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר ותעסוקה.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 19.
6. קביעת קווי הבנין המירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת סך השטחים לבינוי

10. קביעת הוראות בגין התרת הריסה של מבנה קיים.

11. קביעת הוראת בגין חזיתות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0449561-101

שם התכנית: החלפת שטחי ציבור ברח' זכרון יעקב, רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0449561-101 גרסת התכנית: הוראות 25 – תשריט 23 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5 / 03 / 2

החלפה 6219

החלפה 4446

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זכרון יעקב 6.

בית כנסת מרכזי בשכונת רוממה, רח' זכרון יעקב 6 רוממה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30234, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 56.

גוש: 30234, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 219062, קואורדינטה Y: 633646

מטרת התכנית:

החלפת שטחי ציבור והרחבת מבנה ציבור קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: משטח פתוח ציבורי לשטח למבנים ומוסדות ציבור, ומשטח למבני ציבור לשטח פתוח ציבורי.
2. קביעת הוראות בינוי בתאי שטח מס' 2, וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ללקוט הפרסומים 8310, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019

12246

- ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ד. קביעת שטחי בנייה מרביים לבנייה בשטח.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי לבנייה בשטח.
- ו. קביעת השימושים בשטח לבית הכנסת.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- י. קביעת הוראות בגין קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- יא. קביעת הוראות בגין קביעת שטח עבור חנייה.
- יב. קביעות הוראות בגין שימור אלמנטים היסטוריים אשר קיימים בתחום התכנית.
- יג. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשעט, עמוד 2710, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509398

שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509398 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3801

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה, בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

קואורדינטה X: 218975, קואורדינטה Y: 627850

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש 4 קומות מעל חניה תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 11 יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 4 קומות מעל חניה תת קרקעיים.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי בנייה בתא שטח מס' 2.
5. קביעת מס' קומות בתא שטח מס' 2 ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8703, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463984

שם התכנית: ביטול הריסה ושימור בית הכנסת "ירושלים השלימה" בליפתא

גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463984

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /4930 א

החלפה 6036

החלפה 62

ללא שינוי תתל/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת על השלוחה המערבית של שכונת לפתא, מצפון לכביש מס' 1, סמוך לצומת הכניסה לירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30233, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 124, 126.

קואורדינטה X: 218680, קואורדינטה Y: 633280

מטרת התכנית:

שימור והרחבת בית כנסת בליפתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:
 - מדרך וטיפול נופי ומשטח נוף פתוח, למבנים ומוסדות ציבור לדת.
 - מדרך וטיפול נופי, לשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות לשימור חלקים מהמבנה הקיים בשטח, וקביעת הוראות להרחבתו, תוך ביטול הוראות הריסה שנקבעו עבורו בתכנית 6036. הכול בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם למאושר בשטח.