

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ינובסקי דניאל .

גושים וחלקות:
גוש: 30152, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 221738
קואורדינטה Y: 629073

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 20% למגרש מלונאי.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד ממלונאות למגורים ותיירות.
 - קביעת הוראות בנייה וקווי בניין.
 - קביעת זכויות בנייה למלונאות, מסחר, מגורים ושטח ציבורי מבונה.
 - קביעת היקף יח"ד על סך 30 יח"ד.
 - קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
 - קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 - קביעת תנאים להיתר בנייה.
 - קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11869, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541516

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד גבל אלמוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541516 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

2691

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: גיבל מוכבר
רחוב הלסה ליד מסגד עומר

גושים וחלקות:
גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222860
קואורדינטה Y: 629559

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות והרחבת בנוי קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים מיוחד למגורים ב.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1120 מ"ר.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת של 4 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל 4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור או להעתקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8704, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564195

שם התכנית: תוספת קומות על בניין קיים בשכונת בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564195 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3458 א

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקות במלואן: 27.

קואורדינטה X: 221575, קואורדינטה Y: 639225

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכונת בית חנינה ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- הגדלת מס' יחידות דיור ל-10 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל-5 מעל קומת חניה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין בקונטור המבנה הקיים.