

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0547992

שם התכנית: שער דרום – דרך חברון פינת

דרך משה ברעם, א.ת. תלפיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0547992 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0092098
החלפה	920
החלפה	12266
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון.

גושים וחלקות:

גוש: 30128, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 33, 45, 46, 47, 48, 49.
גוש: 30128, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 43.
קואורדינטה X: 220459
קואורדינטה Y: 627956

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים למגורים בני 30 קומות מעל דרך חברון ובנין למשרדים/תעסוקה/מלונאות בן 20 קומות מעל דרך חברון.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש של החלקות בשטח התכנית בהסכמת כל הבעלים,
- שינוי במערך יעודי הקרקע ממגורים, שפ"פ, שצ"פ וטיילת לייעודי מגורים, מסחר, תעסוקה ומלונאות. ביטול שפ"פ.
- קביעת היקף שטחי בנייה חדשים למגורים וקביעת היקף שטחי בנייה למשרדים, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בנייה:
 - שינוי קווי הבניין המאושרים וקביעת קווי בניין חדשים תת קרקעיים ועיליים לשימוש המגורים, המשרדים/מלונאות ומוסדות הציבור.
 - קביעת חזית מסחרית.
 - קביעת גובה בניינים ומס' קומות מרבי בתחום התכנית.
 - קביעת מס' יח"ד מרבי.
 - קביעת הנחיות בינוי והנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.

- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת שטחים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8704, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0555789

שם התכנית: תכנית לתוספות בינוי, לבנית בנין

מגורים חדש ברחוב חיד"א 11, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0555789 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1042
החלפה	62
החלפה	א / 1042
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב חיד"א 11, בית וגן – ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 124.

קואורדינטה X: 217507

קואורדינטה Y: 630624

מטרת התכנית:

תכנית לתוספות בינוי, לבנית בנין מגורים חדש ברח' חיד"א 11, בית וגן

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ג.
- קביעת בינוי להריסת חלק מהמבנה הקיים, ובניית בנין 6 קומות לשם תוספת 13 יח"ד.
- קביעת קוי בנייה חדשים לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 1712.83 מ"ר.
- הגדלת מס' הקומות מקומה אחת ל 6 קומות.
- הגדלת יחידות דיור, מיחידת דיור 1 ל-13 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנה בשטח.
- קביעת הוראות בין עצים להריסה.
- קביעת הנחיות בגין הריסה.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 8858, י"ט באייר התש"ף, 13.5.2020