

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמוד 2493, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0583021**

**שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומה בבניין ברח' אהלי יוסף 20, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0583021 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7658

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אהלי יוסף 20.

אזור מגורים בשכונת מחניים

**גושים וחלקות:**

גוש: 50080, מוסדר, חלקות במלואן: 269.

קואורדינטה X: 220625

קואורדינטה Y: 633775

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה ותוספת קומה עבור שתי יח"ד חדשות בבניין ברח' אהלי יוסף 20, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
  - א. תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
  - ב. תוספת קומה אחת חדשה מעל הבניין הקיים עבור שתי יח"ד חדשות.
  - ג. הגדלת מס' הקומות ל 5 קומות ל 6 קומות מעל קומת המרתף.
  4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  7. קביעת הוראות בגין חניה.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8706, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672063**

**שם התכנית: איחוד חלקות ושינוי בקווי בניין אזור התעשייה עטרות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672063 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 9640

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: נמל התעופה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 29510, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 71, 72.

קואורדינטה X: 221036

קואורדינטה Y: 640702

**מטרת התכנית:**

איחוד שלוש חלקות ושינוי בקווי בנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל חניה תת קרקעית.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים מעל הקרקע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת השימושים לאזור התעשייה.
8. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה לביטול.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9227, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.