

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט – 1989. מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1038579
שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב אריאל 8 בשכונת רוממה בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1038579 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2267
כפיפות מק' / 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אריאל 8, שכונת רוממה בירושלים
קואורדינטה X: 219330
קואורדינטה Y: 633660

גושים וחלקות:

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
4. קביעת מס' יח"ד ל-14 יחידות דיור.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת הוראות שימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט – 1989. מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0601898
שם התכנית: מרכז מסחרי דרום מערב ירושלים – הרחבת שטחי קניון עזריאלי מלחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0601898 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0178129	החלפה 3419
החלפה 62	החלפה 3419 / ב
החלפה ח / 3419	החלפה 1 / 3419
כפיפות 5022	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: ירושלים רחוב: אגודת ספורט בית"ר 1.
2. יישוב: ירושלים רחוב: אגודת ספורט הפועל 4.
3. יישוב: ירושלים רחוב: אגודת ספורט מכבי 1.

קניון מלחה בשכונת מלחה בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30460, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 23.

קואורדינטה X: 217875

קואורדינטה Y: 628750

מטרת התכנית:

הרחבת קניון עזריאלי מלחה ותוספת שימושים ובינוי עבור מסחר, תעסוקה, דיור מוגן, שירותי קהילה וחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

- א. שינוי ייעוד הקרקע משטח מסחרי מיוחד לייעוד דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת הוראות בניו ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי בעניין:
 1. תוספת מבנה בגובה 18 קומות ומבנה נוסף בגובה 8 קומות לדיור מוגן בהתאם לנספח הבינוי
 2. תוספת בנייה בגובה 5 קומות על גבי 5 קומות דיור מוגן בצפון מזרח המגרש ומבנה נוסף בגובה 18 קומות לתעסוקה בדרום מזרח המגרש וכל זאת בהתאם לנספח הבינוי.
 3. תוספת מבנה רב תכליתי לשימושים מעורבים.
 4. הרחבת המבנה המסחרי הקיים בהתאם לנספח הבינוי.
 5. תוספת שטחים למסחר בהיקף המגרש בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הרחבת החניון הקיים ובניית מרתפי חניה תת קרקעיים, לבאי המסחר, שטחי תעסוקה והדיור המוגן.
- ד. קביעת מס' הקומות המרבי מעל לקומת הכניסה ומס' מקומות החנייה.
- ה. קביעת מקום להרחבת הקניון ע"י בניית תוספת שטחי מסחר כהמשכו בגבהים הקיימים.
- ו. קביעת קווי בנין חדשים.
- ז. הוספת שימושים ושטחי בנייה למשרדים ותעסוקה,