

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 2683 / א
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל אל ג'יד, גבל מוכבר.

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223937
 קואורדינטה Y: 628183

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מירביות.
- קביעת מס' קומות מירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הכשרת קומת חניה תת-קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6535, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0603894

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד לבניין קיים,

ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0603894 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2683 / א
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר 18
 רח' אל נאדי סמטה 1, 18, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223425
 קואורדינטה Y: 628875

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים ותוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל-5 יח"ד
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות בכל חתך.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשע"ט, עמוד 8342, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0613570

שם התכנית: בנייני ורדי - רוזנובים - מקור חיים 21,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0613570 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 3531
 החלפה 62
 החלפה 3532
 החלפה 1940
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 3995

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מקור חיים 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30141, מוסדר, חלקות במלואן: 194, 212.
 גוש: 30141, מוסדר, חלקי חלקות: 188.
 קואורדינטה X: 220250
 קואורדינטה Y: 629225

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 3551
45 בהתאם לתכנית 3551

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'
2. שינוי ייעוד משפ"פ לאזור מגורים ד'
3. שינוי ייעוד ממגורים 1 לשצ"פ
4. שינוי ייעוד ממגורים 1 למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת בינוי עבור מבנה מגורים חדש בן 8 קומות על גבי קומות תת קרקעיות לחניה בהתאם לנספח הבינוי.
6. הגדלת זכויות הבנייה.
7. קביעת מס' יחידות הדירור ל-40.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות הריסה.
10. קביעת הוראות בדבר שימור מבנה היסטורי.
11. קביעת הוראות בדבר שימור גדרות ומדרגות היסטוריות.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
14. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
15. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית.
16. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
17. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8708, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0686295

שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים,**בשכ' בית צפאפא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686295 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3488
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, מזרחית שכ' בית צפאפא, אזו אל ג'מעיה.

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 11.
X: 219362 קואורדינטה
Y: 627351 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בנין קיים למגורים, בשכ' בית צפאפא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 ומגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יח"ד ל 5.
5. קביעת מס' קומות ל 5 קומות מעל קומת חניה.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת קווי בקונטור מבנה קיים.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמוד 11529, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0485763

והודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485763

שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד**ברח' תכלת מרדכי 19, רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0485763 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12502, בתאריך 02/07/2019 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8327
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תכלת מרדכי 19.

רחוב תכלת מרדכי 19, בניין מערבי- פנימי, רוממה, ירושלים

14851