

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0627208**
**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות,
בוואדי אלגוז, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627208 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה מק' / 5022 א
החלפה 2639
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ח'אלד אבן אל ואליד, שכונת ואדי אלגוז.

גושים וחלקות:
גוש: 30526, מוסדר, חלקות במלואן: 32.
קואורדינטה X: 222154, קואורדינטה Y: 632947

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים חדש בן 4 קומות הכולל חזית מסחרית.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ג ולדרך.
 2. קביעת קוי בנין חדשים.
 3. קביעת בינוי לבנין חדש בן 4 קומות בכל חתך מעל מפלס הפיתוח הסופי, ומעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
 4. קביעת שטחי הבנייה המרכיבים.
 5. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 6. הגדלת מס' יח"ד וקביעתם ל-7 יח"ד.
 7. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8709, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0636845**
**שם התכנית: הקמת מבנה מגורים ברח' גמול 4,
שמעון הצדיק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0636845 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: גמול 4.

גושים וחלקות:
גוש: 30090, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 221425, קואורדינטה Y: 633073

מטרת התכנית:
הריסת שני מבני מגורים ובניית מבנה מגורים בשטחם, ב-6 קומות וקומת מרתף.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
 - ב. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
 - ג. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.
 - ד. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 - ה. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור.
 - ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
 - ז. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
 - ח. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8097, התשע"ט, עמוד 7035, בתאריך 03/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0643783**
**שם התכנית: הרחבת חלק מיח"ד הקיימות
ברח' זכרון יעקב 12, רוממה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0643783 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 ב
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 8164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: זכרון יעקב 12.
רח' זכרון יעקב מקביל לרח' המ"ג, פינת רח' פתח תקווה ורח' ראשון לציון בשכונת רוממה.

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

12712