

קביעת תנאים למתן היתר בנייה  
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשע"ט, עמוד 9788,  
בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0684340

#### שם התכנית: תוספת שטחי מסחר והרחבות יח"ד קיימות במתחם "בנית" – שמגר, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0684340 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט  
3 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 3767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 10.

יישוב: ירושלים רחוב: שמגר 25.

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 8.

יישוב: ירושלים רחוב: שמגר 23.

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 12.

מתחם "בנית" ברחוב שמגר פינת רחוב אהל יהושע מול כיכר  
בעלזא.

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 182.

גוש: 30236, מוסדר, חלקי חלקות: 170.

קואורדינטה X: 219743

קואורדינטה Y: 633596

מטרת התכנית:

תוספת שטחי מסחר, והרחבות יח"ד קיימות במתחם "בנית"  
שמגר, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים  
2 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
– קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח  
הבינוי.

– קביעת תנאים לבינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יח"ד,  
בהתאם לנספח הבינוי

3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. תוספת מחסנים ומסחר.

5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8710,  
בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690834

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' דברי חיים 30, רוממה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0690834 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט  
5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5500

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דברי חיים 30.

רחוב דברי חיים, מקביל לרחוב סורוצקין, בשכונת רוממה.

גושים וחלקות:

גוש: 30298, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 219714

קואורדינטה Y: 633960

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים  
2 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת תוך שימוש בחלל גג  
רעפים, בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 5100 מ"ר.

4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.