

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0725382

שם התכנית: שינוי שלביות שכונת המגרסה מבשרת ציון
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0725382 גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0261289
כפיפות תממ/ 1 / 30
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: קואורדינטה 213060
Y: קואורדינטה 632926

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29955 חלקות במלואן: 18.
גוש: 29955 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 12, 13, 16, 21, 23.
גוש: 29956 חלקי חלקות: 6, 9, 10.
גוש: 30465 חלקי חלקות: 19.
גוש: 30470 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שינוי שלבי הביצוע של תכנית המגרסה מס. 101-0261289 במבשרת ציון, על מנת לאפשר את מימושה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שלבי ביצוע לנושא התנועה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0380717

שם התכנית: קריית יערים – הגדלת שטחי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0380717 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 232
החלפה הל/ 131
החלפה מי/ 106
החלפה מי/ 200
כפיפות תתל/ 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית יערים רחוב: אזנים לתורה .

בסמוך לגבול הדרומי של קריית יערים ולכביש מס' 1

גושים וחלקות:

גוש: 29539, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 73.

X: קואורדינטה 209419

Y: קואורדינטה 634339

מגרשים:

ד – 1 בהתאם לתכנית מי/ 232

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הגדלת שטחי ציבור בקריית יערים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור/
- ב. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומשטח לבנייני ציבור לשטח בייעוד דרך מוצעת/
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ה. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ז. קביעת קווי בנין.
- ח. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- ט. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- י. קביעת הנחיות סביבתיות.
- יא. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8717, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8374, ד' באב התשע"ט, 5.8.2019

13518