

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
604-0168229

שם התכנית: אטיאס סנטר – אשקלון
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0168229 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 103 / 03 / 4
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אשקלון רחוב: המסגר 1.

פינת הרחובות המסגר והתחיה, מדרום לתחנת כיבוי אש, אשקלון.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 1208 חלקות במלואן: 58, 75.
גוש: 1208 חלקי חלקות: 59, 66, 74, 76, 77, 96.
גוש: 1210 חלקי חלקות: 90.
גוש: 1211 חלקי חלקות: 84.
קואורדינטה X: 161062
קואורדינטה Y: 618567

מגרשים:

1 – 4 בהתאם לתכנית 7 / 103 / 03 / 4

מטרת התכנית:

התכנית באה ליצור מסגרת תכנונית לאפשר להקים מבנה לתעסוקה ומסחר ברחוב המסגר 1 אשקלון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת יעודי קרקע ושימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8764, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
603-0617597

שם התכנית: מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע אשדוד – בצרון (שפד"ן-שפירים-קולחין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0617597 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 3
כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות תמא / 23
כפיפות תמא / 22
כפיפות תתל / 18
כפיפות תתל / 28 / 152
כפיפות תמא / 34 / ב / 3
ללא שינוי 8 / 03 / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב:

ישוב: שתולים רחוב:

ממערב למסילת הברזל וכביש 4, בין מחלף אשדוד לצומת שתולים ודרומית למועצה מקומית גן יבנה לאורך כביש 3922 מצפון למושב שתולים עד קידוח ביצרון 6. גן יבנה.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2512 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 37.
גוש: 2514 חלקי חלקות: 2, 52.

מוסדר:

גוש: 182 חלקי חלקות: 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.
גוש: 184 חלקי חלקות: 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56.
גוש: 189 חלקי חלקות: 33, 34, 37, 78, 79, 80, 81, 82, 107, 108, 109, 110, 112, 130, 132, 133, 147, 148.
גוש: 564 חלקי חלקות: 138.

קואורדינטה X: 170365

קואורדינטה Y: 632113

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת שלושה קווי מים תת קרקעי בקטרים של עד 108" במקטע אשדוד – קידוח בצרון 6 כולל מתקנים נלווים. באורך של כ-3 ק"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

– תוספת וקביעת שימושים ליעוד קרקע מאושרים, המאפשרת הנחת צנרת מים תת קרקעית לכל סוגי מים, כולל המתקנים הנלווים הדורשים להפעלה ולאחזקה של הקווים.