

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז דרום

תכנית 604-0168229-03:25/03/2019 5/2/19

29/01/2018

להפקיד את התכנית

18/03/2019

אהוד המאירי ושות' לכלכלים ושמאי מקרקעין



תאריך ר"ר הוועדה המחוזית

חבר לשכת שמאי
מסדקעין בישראל

הערכות שווי, מדידות, יעוץ בנושאי תכנון ובניה ומיסוי נדל"ן:
איחוד וחלוקה, הפקעות, ירידת ערך, היטלי השבחה, מס שבח, ארנונה, אגרות בניה והיטלי פיתוח

אהוד המאירי,
שמאי מקרקעין

כ"ג שבט תשע"ט

מוסמך במינהל עסקים (M.B.A)
כלכלה ומדעי החברה (B.A.)

29 ינואר 2019

מספרנו: 1208/66



גלעד המאירי,
שמאי מקרקעין

מוסמך במשפטים (L.C.M.)
כלכלה ומנהל עסקים (B.A.)
איכות סביבה (Dip.)

חיים כלפון,
שמאי מקרקעין

גיאוגרפיה (B.A.)

דוד כהן,
שמאי מקרקעין

כלכלה וניהול (B.A.)

מיכאל אקסלרוד,
שמאי מקרקעין

כלכלה וניהול (B.A.)

רוני חייבי,
שמאי מקרקעין



רו"ח שלי זיכלינסקי,
שמאית מקרקעין

מוסמכת במינהל עסקים (M.B.A)
מנהל עסקים-חשבונאות ומימון (B.A.)

מיכאל סג"ל,
מנהל חטיבת מיסוי עירוני

מוסמך במשפטים (M.A.)
ניהול ושיווק טכנולוגיה (B.A.)

ג'מאל כתאני,
מנהל חטיבת הנדסה, מיפוי ומדידות

מהנדס ומודד מוסמך (B.Sc.)

הנדון : תכנית מתאר מפורטת 604-0168229

"אטיאס סנטר - אשקלון"

תקנה 5 לתקנות התכנון והבניה

(תכנית איחוד וחלוקה)

1. במסגרת התכנית שבנדון, נתבקשתי להכין טבלת הקצאה (לפי תקנה 5 לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , לתכנית מתאר מפורטת 604-0168229 ("אטיאס סנטר - אשקלון").

2. להלן טבלה הקצאה בהתאם לתקנה 5 כאמור לעיל :



"מגדלי טויוטה", יגאל אלון 65,
תל אביב 67443

טל': 03-6243770

פקס: 03-6243660

hameiri@hameiri.com

www.e-hameiri.co.il

חפשו בפייסבוק:
אהוד המאירי ושות'



להרשמה חינם
למגזין מקצועי
סרוק את הקוד

או היכנס ל: goo.gl/067k2



טבלת הקצאה לתכנית מס' 604-0168229
 טופס 2 עמוד 1 - תקנה 5

פרטי התלונות הקיימות									
מס' סידורי	גוש	חלקה / חלקי חלקה	שם הבעלים	שם החוכר הרשום	שטח המבדוק או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	זרות התאריך	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה במ"ר	שטח חלקה רשום במ"ר	החלקים הבעלות
1	1208	66	אדמת מטליקה תעשיות בע"מ	אדמת מטליקה תעשיות בע"מ	ללא הגבלת סכום, משום 16.3.2017	ת.פ. 51-2598244	1,892.0	2,073	100%
2	1208	74	אדמת מטליקה תעשיות בע"מ	אדמת מטליקה תעשיות בע"מ	1. משכנתא לטובת בנק מרכזי, ללא הגבלת סכום, משום 16.3.2017 2. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת חברת החשמל	ת.פ. 51-2598244	6,722.0	7,000	100%
3	1208	75	רשות הפיתוח	אדמת מטליקה תעשיות בע"מ	1. משכנתא לטובת בנק מרכזי, ללא הגבלת סכום, משום 16.3.2017 2. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת חברת החשמל	ת.פ. 51-2598244	1,326.0	1,312	100%
4	1208	77	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח			2,700.0	2,739	100%
5	1208	76	מדינת ישראל	אדמת מטליקה תעשיות בע"מ	משכנתא לטובת בנק מרכזי, ללא הגבלת סכום, משום 16.3.2017	ת.פ. 51-2598244	2,059.0	2,131	100%
6	1208	96	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח			171.0	10,730	100%
7	1210	90	עירית אשקלון	רשות הפיתוח	הערה בדבר נכס כאות		362.0	8,867	100%
8	1211	84	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח			122.0	10,159	100%
9	1208	58	מדינת ישראל	מדינת ישראל			459.0	464	100%
10	1208	59	מדינת ישראל	מדינת ישראל			1,262.0	2,792	100%
סה"כ							17,075.0		

29.1.2019
 תאריך

932
 מספר רישון

חתימת השמאי

חיים כרפון
 שם שמאי המקרקעין



