

קואורדינטה X: 217620  
קואורדינטה Y: 629540

**מגרשים:**

3 בהתאם לתכנית 1269 / ז  
4 בהתאם לתכנית 1269 / ז

**מטרת התכנית:**

תוספת לקומה השניה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת וזכות אבות ברחוב פרץ ברנשטיין 3, רמת שרת, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי עבור תוספת בקומה השניה במפלס 3.30+ המשמשת לממ"ק וחדר לימוד.
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומה שלישית במפלס 7.20+ המשמשת לאולם קידוש.
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3.
4. קביעת בינוי לתוספת של מעלית ומדרגות חירום.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11087, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0526608**

**שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד למבנה מגורים**

**שכ' בית חנינה, ירושלים**

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0526608  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

החלפה במ/ 3457 / א

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב.  
רחוב מחמד אלפאתח סמטה 1, שכונת בית חנינה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקת במלואן: 216.

X: 221435 קואורדינטה

Y: 636601 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה ויח"ד למבנה מגורים בשכונת חנינה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד
3. קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין סככה/מדרגות/חריגות בנייה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים ל שימור ולעקירה.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת תנאים למתן היתר לאכלוס.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9222, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0533513**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית חנינה,**

**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533513 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

החלפה במ/ 3458 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלרדואן 1, בית חנינה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקת במלואן: 70.

X: 221725 קואורדינטה

Y: 639100 קואורדינטה