

המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ'א'2, רמת בית שמש. נחל לכיש 13-3.

#### גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 17.

השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199376 וקואורדינטאות אורך 623671.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 87 יח"ד בשישה בנייני מגורים הקיימים ברח' נחל לכיש 5, 3, 7, 9, 11, 13 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי מאזור מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזור מגורים 'ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 14616 מ"ר (מתוכם 10771 מ"ר שטחים עיקריים ו- 3845 מ"ר שטחי שרות).
3. שינוי בקווי בנין.
4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות, מ-5 ל-6 קומות, ומ-6 ל-7 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.5.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8271 עמוד 11567 בתאריך 3.6.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0633701

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0633701 - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש 30367 בגוש 48 גרסת הוראות 24 תשריט 17

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

פירוט הל/250 ד

פירוט הל/מק/664

כפיפות מי/250

כפיפות מי/360 ד

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רח' הגפן 35, מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 47, 48, 165

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי ב- 103.2 מ"ר (20% מגודל המגרש) מ- 283.8 מ"ר ל-387 מ"ר, לפי סעיף א(א)(16)א(1) לחוק התכנון והבנייה.

2. תוספת קומה אחת מ-3 קומות ל-4 קומות, ושינוי גובה בהתאם (9.65מטר מטר) 12.5 על פי סעיף א(א) 62 (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 5337127-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0642017

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0642017 - חלוקה למגרשים בגוש 29533 חלקה 4, אבו גוש. גרסת הוראות 19 תשריט 13

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/מק/278 א

שינוי מי/במ/113 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אבו גוש

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29533 חלקי חלקות: 4

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף א62 סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה:
  - א. חלוקת חלקה 5 לתאי שטח 5A, 5B, 5C
  - ב. איחוד חלקות 10, 19 ו-21 וחלוקה חדשה לתאי שטח 10A, 10B, 19.
2. לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה - קביעת קווי בניין: כמסומן בתשריט.
3. לפי סעיף א62(א)7 לחוק התכנון והבנייה: שינוי הוראות בדבר גודל תא שטח. גודל תא שטח 10A יהיה 395.53 מ"ר וגודל תא שטח 10B יהיה 397.27 מ"ר.
4. לפי סעיף א62(א)8 לחוק התכנון והבנייה: שינוי הוראות בדבר הגדלת מס' יחידות הדיור בכל תאי השטח מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד לכל תא שטח.
5. לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 16 לחוק התכנון והבנייה: תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לכל תא שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2019 ובילקוט פרסומים 8170, עמ' 9061, בתאריך 25/3/2019.

15025

לקוט הפרסומים 8449, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019