



### נספח א' - טבלת הקצאה ואיזון

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית בהכנה מס' 1520603126											
פרטי המגרשים המוקצים על פי הצעת שטחים חדשה - מצב יוצא						פרטי החלקות הקיימות - מצב נכס					
מס' ד"ר	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה (החדשה (מ"ר))	שטח הבעלים הרשום	מס' ת.ז./ דרכון	תא שטח (בעלות/ בחירה)	שם הרוכז הרשום	שטח הקרקע (בתחום התכנית (מ"ר))	החלקים בזכויות בואה (בהתאם לטבלת שטחים)	מס' ד"ר
קיים איזון מלא - לא נדרשים תשלומי איזון	1	4	29533	3,081	39,237	2007584	ט'	עבד אללה סעיד אל עבד עלי	792.80	1	1
									395.53	10A	1
									397.27	10B	1
									677.30	5A	2
									678.80	5B	2
									678.90	5C	2
									2,827.80		100.00%
									253.20	19	
									253.20		
									3081.00		
<b>סה"כ שטח שחיר במצב נכס :</b> <b>סה"כ שטח לא שחיר "מתחת לקו" במצב הנכס :</b> <b>סה"כ שטח התכנית :</b>											
<b>הטבלה נערכת ע"י השמאי גיל אבליס ביום 07.06.2018</b> וליאזייה באזין על החתום גיל אבליס - שמאי מוקדקעין											
<b>הערות לטבלה :</b> כאמור שטח הדרך המאושרת שנלקח בחשבון עומד על 253 מ"ר, בהתאם למיקום ושטח הדרך עפ"י תכנית מ/במ/113 א'. כפי שכתב בהוראות התכנית, לא קיים שינוי ביעוד השטח בין מצב נכס לפי תכנית מ/במ/113 א' לבין מצב יוצא בתכנית זו. הערכים שנקבעו הם לצורך הנוחות בעריכת טבלת האיזון בלבד ובהעדר הצורך בתשלומי איזון אין משמעות לערכים אלו. הערכים אינם משקפים את שווי השוק ולא יחייבו את הוועדה המקומית לעניין היטל השבחה											

