

#### מטרת התכנית:

בניית שני מבני מגורים בני שמונה קומות מעל הקרקע

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים 2 ואזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומבנה ציבור, שצ"פ ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל 42 יחידות דיור (כולל דירה אחת לשימוש רווחה וקהילה).
3. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 8 קומות מעל הקרקע ושתי קומות מתחת לקרקע.
4. הגדלת זכויות הבנייה המרביים.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
6. הוראות להריסת מבנה קיים.
7. הוראות בגין עצים בוגרים.
8. קביעת שלביות הביצוע.
9. הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשעט, עמוד 9789, בתאריך 07/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7968, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0561894

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' שלמה ומשה תג'ר 34 פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0561894 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ' / 4561

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 34. רח' שלמה ומשה תג'ר 34, פסגת זאב, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: , לא מסודר, 30590 חלקות במלואן: 416.

קואורדינטה X: 224175

קואורדינטה Y: 636953

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד ליחידת דיור אחת..
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קוי בניין.
6. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל כניסה קובעת וקומה מתחת לכניסה קובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9223, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0554592

#### שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17

גוש 29527 מגרש 2 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0554592 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי' / 650

החלפה מי' / במ' / 113 א

ללא שינוי 152-0150664

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הוואדי אבו גוש

#### גושים וחלקות:

גוש: 29527, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 210725

קואורדינטה Y: 634650

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ותוספת קומה שלישית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות דיור.
5. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל למפלס ה-0.0.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.