

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התש"ף, עמוד 3696, בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0252379**

**שם התכנית: תוספת יח"ד, שטחי מסחר,**

**מבנה לצרכי ציבור ושטח ציבורי פתוח בצומת פת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0252379 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1449	החלפה	1449 א
החלפה	62	כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: גולומב.  
יישוב: ירושלים רחוב: פת יעקב.  
צומת פת (השטח הנמצא דרומית לפינת רחוב גולומב ורחוב פת).

**גושים וחלקות:**

גוש: 30169, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 68, 69.

גוש: 30170, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 218770

קואורדינטה Y: 629338

**מגרשים:**

1 - 9 בהתאם לתכנית 1449

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד, שטחי מסחר, מבנה לצרכי ציבור ושטח ציבורי פתוח בצומת פת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי ודרך מאושרת למגורים ומסחר תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים עבור בניית 5 בניינים בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת מס' הקומות המותרים לבנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד מ-60 ל-296.
- קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.

- קביעת הוראות בדבר שימור, העתקה ועקירת עצים.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשע"ח, עמוד 6734, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622050**

**שם התכנית: תוספת והרחבה של בית דו משפחתי ברחוב דוד מרץ 31**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622050 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2022 ג	שינוי	2022 ב
כפיפות	5022	כפיפות	5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מרץ דוד 31.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 207.

קואורדינטה X: 217925

קואורדינטה Y: 629800

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה ותוספת יח"ד בבניין מגורים קיים ברחוב דוד מרץ מס' 31, שכונת רמת שרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

א. שינוי שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב.

ב. קביעת היעודים הבאים בשטח:

- \* הגדלת מס' הקומות מ2 קומות ל4 קומות (מעל קומת חניה). בהתאם לנספח בינוי.
- \* קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בכל קומות הבנין בהתאם לנספח בינוי.
- \* קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ועקירה.
- \* קביעת בינוי לתוספת שטח למחסנים.
- \* קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- \* הגדלת שטחי הבנייה.
- \* קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד.
- \* קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- \* קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.

ילקוט הפרסומים 8979, כ"ב בתמוז התש"ף, 14.7.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9226, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0633065**

**שם התכנית: בנינו וחזית מסחרית בדרך בית לחם הישנה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0633065 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2668
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם הישנה, שכ' ראס אל עמוד.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 223246

קואורדינטה Y: 630823

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בדרך בית לחם הישנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד ו 6 מיוחד למגורים ג' עם חזית מסחרית.
- קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים ומסחר בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הגדלת מס' הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8531, התשף, עמוד 1461, בתאריך 18/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650473**

**שם התכנית: הרחבת דירה קיימת ברח' הררי רפול 27, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650473 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 4561	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' הררי רפול 27, פסגת זאב

**גושים וחלקות:**

גוש: 30590, לא מוסדר, חלקות במלואן: 327.

קואורדינטה X: 224505

קואורדינטה Y: 636470

**מגרשים:**

2051 בהתאם לתכנית במ/ 4561

**מטרת התכנית:**

הכשרת שטחים שנבנו ללא היתר

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
- קביעת שטחי בנייה בתכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשף, עמוד 3198, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674**

**שם התכנית: הרחבת מבנה מגורים, רחוב יחזקאל קוטשר 21, רמות ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות