

4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 יחידות דיור ל 7 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות ל-4 בכל חתך מעל הקרקע הסמוכה
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9226, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0655985

שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בית צפאפא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0655985 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	4552
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 218496
קואורדינטה Y: 627317

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות בבית צפאפא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים חדש.
3. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי ל-12 יח"ד.
5. קביעת חזית מסחרית
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
8. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

מטרת התכנית:

הרחבת בניין ותוספת בנייה מעל הבניין הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד המירבי.
3. קביעת מס' קומות המירבי.
4. קביעת גובה בנייה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עלית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמוד 6534, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0641282

שם התכנית: תוספת קומות מעל מבנה קיים, שכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0641282 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7061
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב א תזרי, אבו טור

גושים וחלקות:

גוש: 29985, לא מוסדר, חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 222135
קואורדינטה Y: 630491

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל מבנה קיים, אבו טור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת סך שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9227, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706473-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' שאול המלך 39-37 בשכונת סנהדריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706473-101 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	62
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שאול המלך 39, 37, בשכונת סנהדריה.

גושים וחלקות:

גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 102.
קואורדינטה X: 220881
קואורדינטה Y: 633858

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה בתא שטח 2, 1-2 קומות בתא שטח 1 לשם תוספת 4 יח"ד (2 בכל חלקה). בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10708, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0461103-152

שם התכנית: אבו גוש - מתחם הטיגארט,

מלון ומבנה ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0461103-152 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	מי' / 200
שינוי	מי' / במ' / 113 א
כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב:

השטח התחום בדרך השלום (כביש 425) פינת רחוב עבר אל רחמן.

קואורדינטה X: 209966

קואורדינטה Y: 634854

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29521 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 37.

גוש: 29526 חלקות במלואן: 8, 66.

גוש: 29526 חלקי חלקות: 1, 4, 53, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 67.

גוש: 29536 חלקות במלואן: 1, 26, 27, 74, 263.

גוש: 29536 חלקי חלקות: 260.

גוש: 29540 חלקי חלקות: 26, 28.

מטרת התכנית:

יצירת מתחם למבני ציבור ומלונאות במתחם המשטרה הבריטית (הטיגארט) וסביבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד תא שטח 123 מייעוד חקלאי לייעוד מלונאות.
2. שינוי ייעוד תא שטח 111 מייעוד מסחרי לייעוד מבני ציבור ודרך מוצעת.
3. קביעת בינוי למלון בגובה 6 קומות.
4. קביעת שימושים מותרים.
5. קביעת הוראות לשימור המבנים.
6. קביעת מס' חדרי המלון ל-140 חדרים.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
12. ביטול דרכים מאושרות.
13. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.