

בעיתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, טלפון: 08-9951712 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0652412

שם התכנית: תוספת קומה וזכויות ביניה למבנה מגורים ומסחר, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0652412 (גרסת הוראות: 14: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0478404

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפאפא רחוב: א סאפא

קואורדינטת X: 219475

קואורדינטת Y: 626625

גושים וחלקות:

גוש: 30995 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 103-102

מטרת התכנית:

תוספת קומה וזכויות בנייה למבנה מגורים ומסחר המאושר בתכנית 478404, בכניסה לשכ' בית צפאפא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין מגורים ומסחר בן 5 קומות המאושר בתכנית 478404 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-3508.6 מ"ר, מתוכו 1637.9 מ"ר שטחים עיקריים ו-1870 מ"ר שטחי שירות.
- התרת ניוד שטחי בנייה עיקריים המאושרים מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644880

שם התכנית: איחוד חלקות בהסכמת הבעלים

בדרם נחלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0644880 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101-0184523

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: דרום נחלאות רחוב: הירשנברג 14-12

קואורדינטת X: 220135

קואורדינטת Y: 631725

גושים וחלקות:

גוש: 30041 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 72-71

מטרת התכנית:

איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בדרום נחלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8184 עמוד 9508 בתאריך 3.4.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0592212

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0592212 הנקראת: חפ/מק/1141/לה/2 - "הסדרת בנייה קיימת ברחוב אנטורפן 33, חיפה מונה תדפיס הוראות 16, מונה תדפיס התשריט 9.

התכנית מהווה שינוי לתכנית: חפ/1141/א

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא' 4/ב/34, תמא' 38, תממ' 6/חפ/1400/יב', חפ/229/י', חפ/229/י', חפ/מק/1400/גב', חפ/מק/1400/תט', חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב', חפ/מק/1400/יב', חפ/מק/1400/פמ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב חיפה רח' אנטורפן 33 שכונה: דניה

גושים וחלקות:

גוש: 12257, חלקה: 271

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שטחים עיקריים ושנוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור מעבר למס' יח"ד המותר עפ"י סעיף 62א(8) לחוק
2. תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(1)א(1) לחוק.
3. שנוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.10.2018 ובילקוט פרסומים מיום 31.10.2018 עמ' 2301.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל אלפר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0476366

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0476366 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/2020
כפיפות לתוכנית בר/309
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3
שינוי לתוכנית בר/14/158
שינוי לתוכנית בר/158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרות
ישוּב: שדמה

גושים וחלקות:

גוש: 5017 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה במשק מס' 21

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד שטח עיקרי ממגורים א', מ-220 מ"ר, ל-160 מ"ר ולמגורים ביישוב כפרי, מ-275 מ"ר, ל-335 מ"ר וזאת ע"י שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, מבלי לשנות את השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% וכל זאת, עפ"י סעיף 62א(6) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות