

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

613-0648253

**שם התכנית: מגרשים 26, 27 רח' השיטה, מצפה רמון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0648253 גרסת התכנית:

הוראות - 8 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 117 / 03 / 27

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מצפה רמון

מגרשים 26, 27 רח' השיטה מצפה רמון

קואורדינטה X: 180357, קואורדינטה Y: 502574

**גושים וחלקות:**

גוש: 35956, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 95, 97.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין למגורים א' במגרשים 26, 27 בשכונת ספיר מצפה רמון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

617-0238246

**שם התכנית: הרחבת בית עלמין, קריית מלאכי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0238246 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 163 / 02 / 18

שינוי 18 / 105 / 03 / 11 / א

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות 18 / 02 / 102 / 26

כפיפות תמא / 19

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית מלאכי רחוב: הרב אבו חצירא .

שטח בית עלמין נימצא בחלק צפון מערב של קריית מלאכי בתחום המזרחי בין רח' אבו חצירה ושר' אריק שרון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 301, מוסדר, חלקי חלקות: 142.

גוש: 2930, מוסדר, חלקי חלקות: 96, 109.

קואורדינטה X: 176100, קואורדינטה Y: 627450

**מטרת התכנית:**

הרחבת שטח של בית עלמין קריית מלאכי ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעודי קרקע מאזור מתקנים הנדסיים ושצ"פ - לבית קברות עירוני, מבנים המשרתים, דרכים, שבילים, חניון ושינוי ייעוד משצ"פ ליעוד מתקנים הנדסיים וזיקת הנאה למעבר ברכב.
- ב. קביעת אזורי קבורה, מיקום מבנים ומוסדות ציבור לדת, שירותים ושטחי גינון.
- ג. קביעת הנחיות והוראות בנייה למבני קבורה, למבנים ומוסדות ציבור לדת.
- ד. קביעת הנחיות והוראות לפיתוח וטיפול נופי של בית העלמין וסביבתו.
- ה. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- ו. הסדרת הדרכים של בית העלמין ובתוכו, ע"י התווית דרכים, שבילים וחניון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשע"ט, עמוד 9334 בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר שינוי תכנית מס' 201 / 03 / 28**

**שם התכנית: אזור תעשייה אבו קרינאת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים בתכנית מס': 201 / 03 / 28.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו קרינאת, מועצה אזורית אבו בסמה

יישוב קבע בדואי חדש אבו קרינאת נ.צ. מרכזי 1979/5615