

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 3118  
 החלפה 62  
 כפיפות ב / 5166  
 כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

קואורדינטה X: 220617

קואורדינטה Y: 633053

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות והרחבת יח"ד קיימות ברח' מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
- קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-5 יחידות דיור ל-7 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התש"ף, עמוד 247, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0547067**

**שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב מועלם ניסים 5,**

**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0547067 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה ג / 2022  
 כפיפות ב / 5166  
 כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון ניסים 5.

בשכונת רמת שרת

ברחוב שקט מאוד וחד סיטרי

מגרש שבנוי עליו דו מישפחתי

**גושים וחלקות:**

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 212.

קואורדינטה X: 218059

קואורדינטה Y: 629686

**מטרת התכנית:**

תוספת בינוי ותוספת 2 יחידות דיור ברח' ניסים מועלם 5, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלה מס' יחידות דיור מ-2 ל-4 יחידות
- קביעת מקומות חניה עבור יחידות דיור חדשות
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1236, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0560896**

**שם התכנית: תוספת קומות על בניין קיים צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560896 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה א / 2302  
 החלפה 62  
 כפיפות מק' / 5022 א  
 כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, בשכונת צור באהר

**גושים וחלקות:**

גוש: 30797, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 223075  
קואורדינטה Y: 626475

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ו-יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה עבור תוספות לשם הרחבת בבניין קיים.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. קביעת קוי בנין.
5. קביעת מס' יחידות הדיוור בבניין.
6. הגדלת מס' הקומות בבניין הקיים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשעט, עמוד 9787, בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0587907-101**

**שם התכנית: תוספת בנייה חדשה**

**בשכונת ראס אל עמוד, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0587907-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

2668

החלפה 62

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/ 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, ראס אלעמוד

**גושים וחלקות:**

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 31, 50, 51, 901.  
קואורדינטה X: 223017  
קואורדינטה Y: 630591

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים ועמודת ממ"דים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 ומעבר מעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. הגדלת שטחי הבנייה.
3. הגדלת מס' יחידות דיוור.
4. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל - 4 קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בנין גדרות להריסה.
9. קביעת עצים לעקירה ולשימור.
10. קביעת מקומות חניה בתחום החלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8555, התשף, עמוד 1791, בתאריך 01/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0607861-101**

**שם התכנית: דיוור מוגן - הר חומה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0607861-101 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

7509

החלפה 5053

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן חמו שמעון 18.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29937, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 221325

קואורדינטה Y: 625560

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה והגדלת מס' יח"ד של הדיוור המוגן המיועד במגרש זה ע"פ התכנית המאושרת תוך התאמה הבינונית לתוספת זו וזאת בכדי לאפשר הקמה של מוסד כלכלי ומודרני.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח לדיוור מיוחד עם חזית מסחרית.