

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0683540

תכנית לתוספת קומה
לבניין קיים
ברחוב המלך ג'ורג' 38

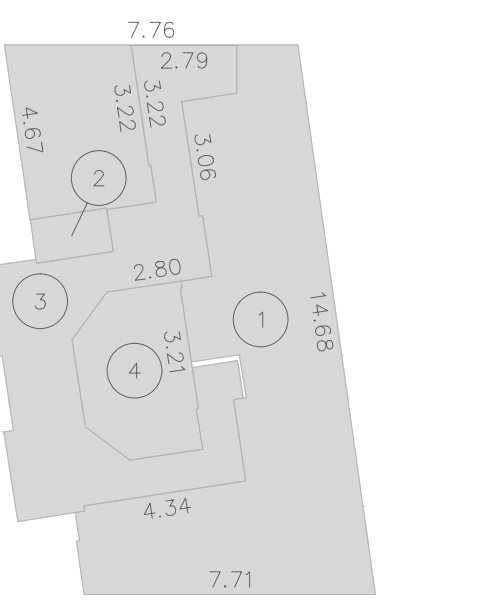
נספח מס' 2
חישוב שטחים
ק.מ. 1:200

גוש: 30042 חלקה: 8
שטח החלקה: 0.634

כניס: 1
גובה: 4.00
שטח: 121.31

שטח למטרות שירות

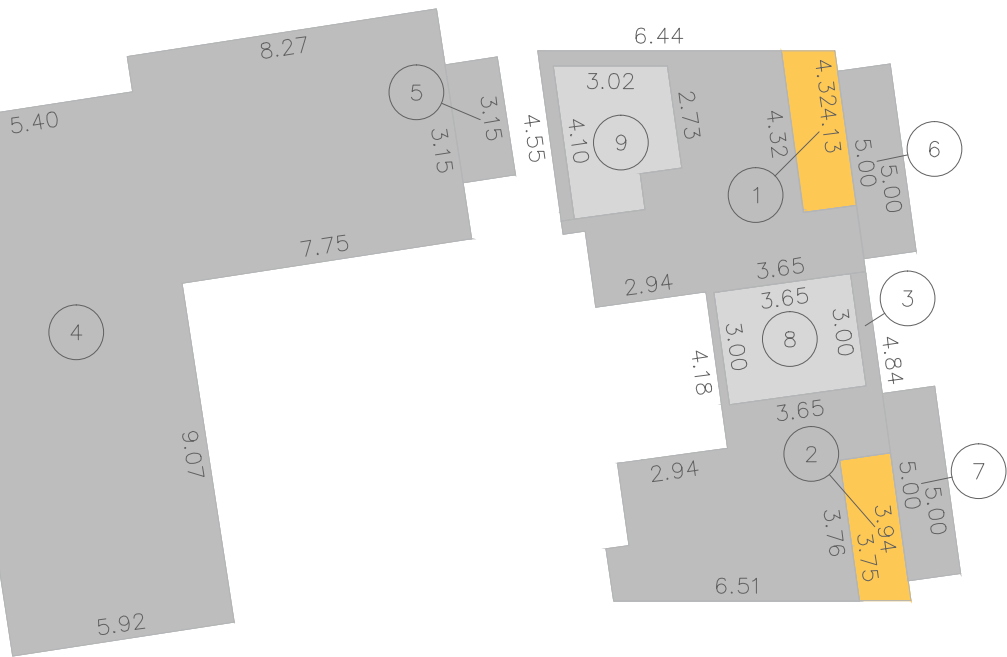
שירות כפי שרשם קיים	כפי שרשם
1	82.43+
2	4.08+
3	14.84+
4	19.96+
סה"כ שטח למטרות שירות	121.31 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	121.31 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.00
שטח: 187.09

שטח למטרות עיקריות

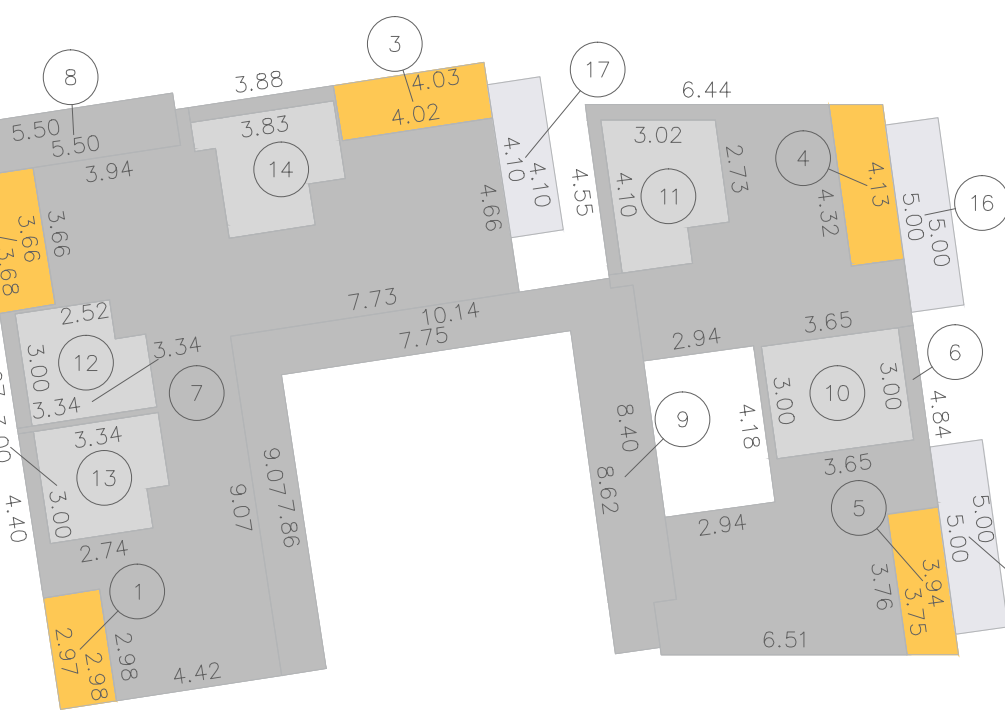
מגורים מוצע	5.93
2	5.20
סה"כ מגורים מוצע	11.13 מ"ר
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
1	54.43+
4	103.15+
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	157.58 מ"ר
שטח עיקרי מופסת קיים	4.41
6	6.97
7	7.00
סה"כ שטח עיקרי מופסת קיים	18.38 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	187.09 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
שירות כפי שרשם קיים	מ"ר
8	12.8+
9	12.8+
סה"כ שירות כפי שרשם קיים	25.60 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	25.60 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	212.69 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.00
שטח: 196.72

שטח למטרות עיקריות

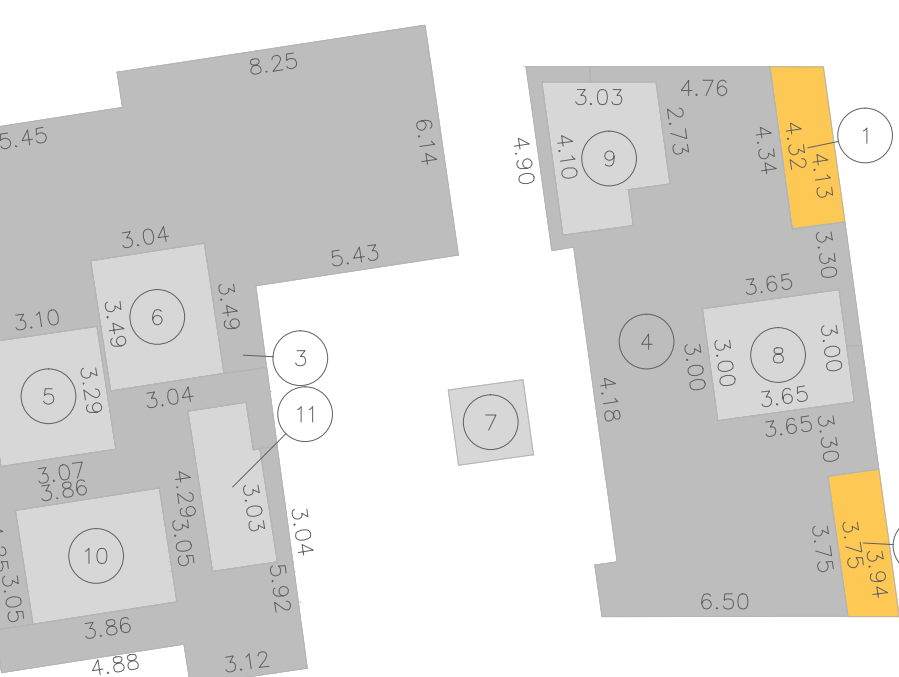
מגורים מוצע	4.46
5.40	
5.98	
5.93	
5.20	
סה"כ מגורים מוצע	26.97 מ"ר
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
6	54.43+
7	70.76+
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	125.19 מ"ר
שטח עיקרי מופסת קיים	7.64
8	36.92
9	44.56
סה"כ שטח עיקרי מופסת קיים	44.56 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	196.72 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
שירות כפי שרשם קיים	מ"ר
10	12.8+
11	12.8+
12	12.8+
13	12.8+
14	12.8+
סה"כ שירות כפי שרשם קיים	64.00 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	64.00 מ"ר
משטחים לא מקורים ופתחים	מ"ר
מופסת זיו לא מטורה קיים	7.00
15	7.00
16	5.74
סה"כ מופסת זיו לא מטורה קיים	19.74 מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	19.74 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	260.72 מ"ר



כניס: 1
גובה: 3.30
שטח: 126.06

שטח למטרות עיקריות

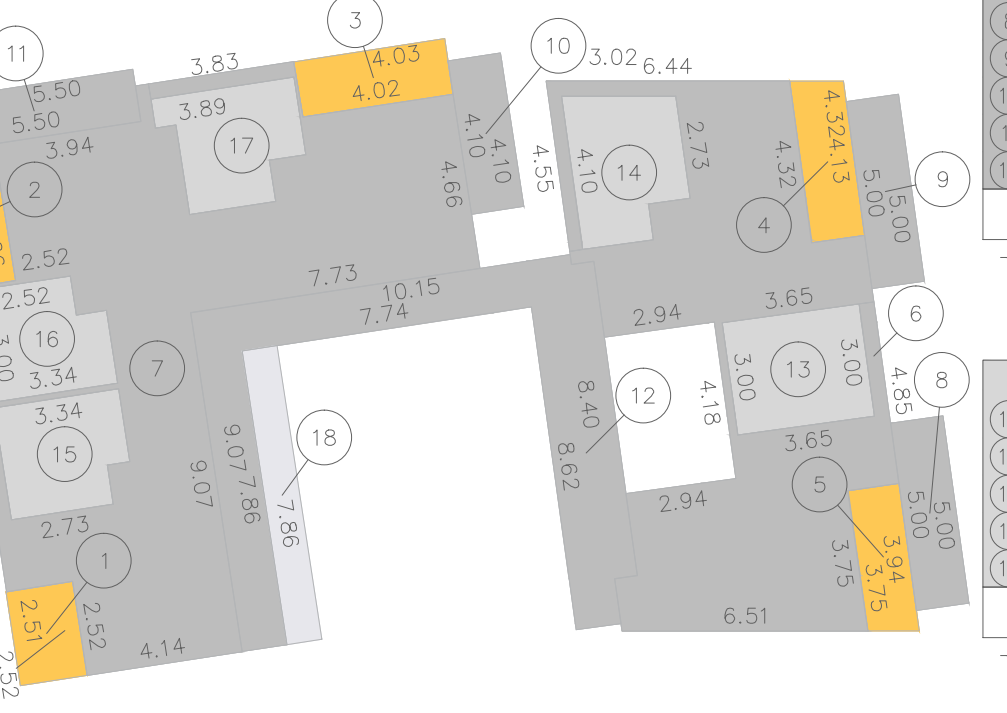
מגורים מוצע	5.94
2	5.20
סה"כ מגורים מוצע	11.14 מ"ר
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
3	49.02+
4	65.90+
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	114.92 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	126.06 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
שירות כפי שרשם קיים	מ"ר
4	21.65+
5	12.8+
6	12.8+
7	12.8+
8	12.8+
9	12.8+
10	21.65+
11	10.825+
סה"כ שירות כפי שרשם קיים	105.33 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	105.33 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	231.39 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.30
שטח: 216.59

שטח למטרות עיקריות

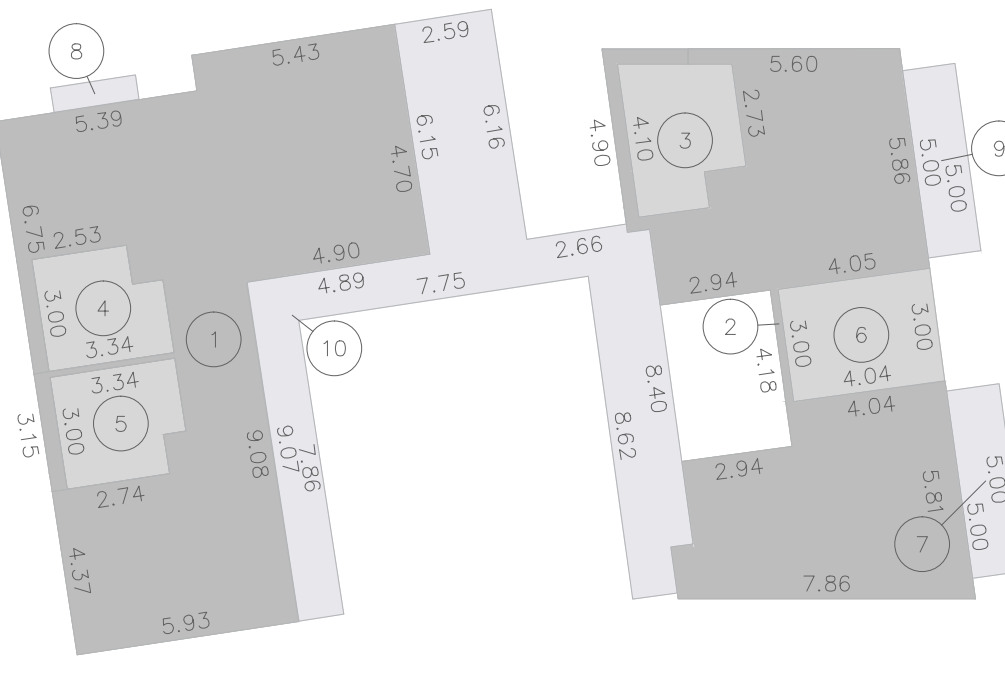
מגורים מוצע	4.47
5.40	
5.98	
5.93	
5.20	
סה"כ מגורים מוצע	26.98 מ"ר
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
6	54.43+
7	70.76+
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	125.19 מ"ר
שטח עיקרי מופסת קיים	7.00
8	7.00
9	5.74
10	7.66
11	37.02
סה"כ שטח עיקרי מופסת קיים	64.42 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	216.59 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
שירות כפי שרשם קיים	מ"ר
12	12.8+
13	12.8+
14	12.8+
15	12.8+
16	12.8+
17	12.8+
18	12.8+
סה"כ שירות כפי שרשם קיים	64.00 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	64.00 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.30
שטח: 199.68

שטח למטרות עיקריות

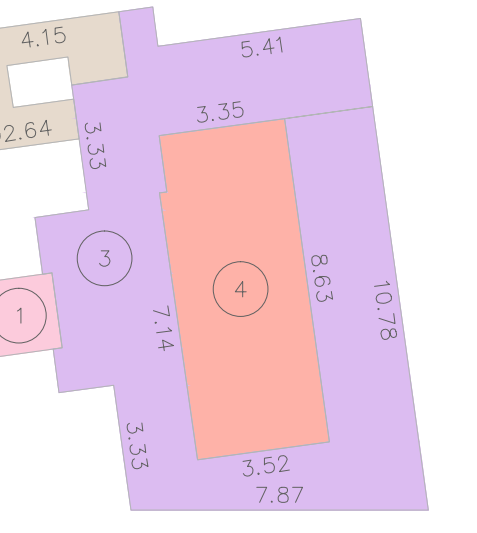
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
1	82.92+
2	65.56+
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	148.48 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	148.48 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
שירות כפי שרשם קיים	מ"ר
3	12.8+
4	12.8+
5	12.8+
6	12.8+
סה"כ שירות כפי שרשם קיים	51.20 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	51.20 מ"ר
משטחים לא מקורים ופתחים	מ"ר
מופסת זיו לא מטורה קיים	7.00
7	1.48
8	6.99
סה"כ מופסת זיו לא מטורה קיים	15.47 מ"ר
מופסת זיו לא מטורה כפי שרשם קיים	52.83+
10	52.83
סה"כ מופסת זיו לא מטורה כפי שרשם קיים	68.30 מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	68.30 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	280.59 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.30
שטח: 104.46

שטח למטרות שירות

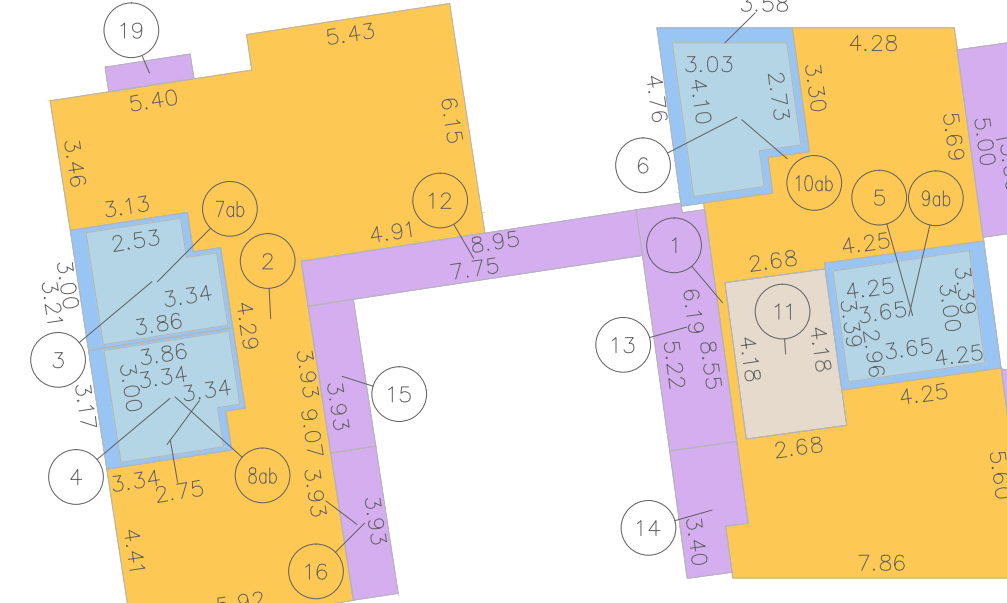
מטרות טכניות ומתגיי שירות מוצע	4.07
סה"כ מטרות טכניות ומתגיי שירות מוצע	4.07 מ"ר
מבואות וחורי מדרגות מוצע	9.19
סה"כ מבואות וחורי מדרגות מוצע	9.19 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	13.26 מ"ר
מופסת זיו לא מטורה מוצע	74.22
סה"כ מופסת זיו לא מטורה מוצע	74.22 מ"ר
בניה פיטת לא מטורה מוצע	30.24
סה"כ בניה פיטת לא מטורה מוצע	30.24 מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	104.46 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	13.26 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.30
שטח: 224.37

שטח למטרות עיקריות

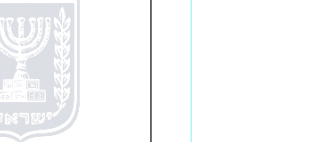
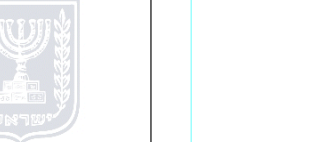
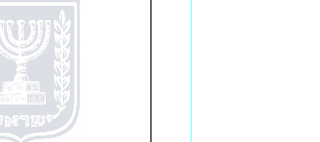
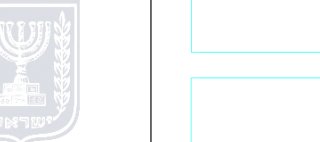
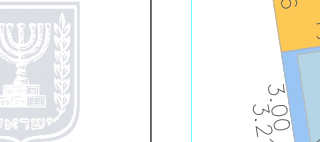
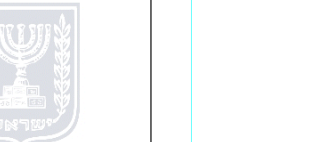
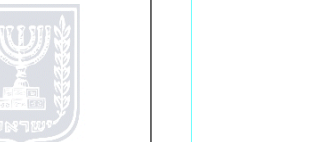
מגורים מוצע	68.71
91.75	
סה"כ מגורים מוצע	160.46 מ"ר
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
1	0.13
2	0.40
3	1.88
4	1.80
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	4.01 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	164.47 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	11.58
10a	-9.13
11	11.73
12	-9.40
13	14.42
14	-10.88
15	14.96
16	-10.60
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	12.68 מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע	9.00
9.00	
9.00	
9.00	
9.00	
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע	36.00 מ"ר
מבואות וחורי מדרגות מוצע	11.22
11	11.22
סה"כ מבואות וחורי מדרגות מוצע	11.22 מ"ר
מופסת זיו לא מטורה קיים	7.00
12	7.00
13	5.74
סה"כ מופסת זיו לא מטורה קיים	19.74 מ"ר
מופסת זיו לא מטורה כפי שרשם קיים	19.74
14	260.72
סה"כ מופסת זיו לא מטורה כפי שרשם קיים	19.74 מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	19.74 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	224.37 מ"ר



כניס: 1
גובה: 4.30
שטח: 224.37

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	10.79
11.39	
9.36	
4.72	
4.71	
7.00	
7.00	
1.48	
סה"כ מגורים מוצע	52.45 מ"ר
עיקרי כפי שרשם קיים	מ"ר
1	52.45
סה"כ עיקרי כפי שרשם קיים	52.45 מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	52.45 מ"ר
שטח למטרות שירות	מ"ר
מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	11.58
10a	-9.13
11	11.73
12	-9.40
13	14.42
14	-10.88
15	14.96
16	-10.60
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	12.68 מ"ר
מרחב מוגן דירתי נטו מוצע	9.00
9.00	
9.00	
9.00	
9.00	
סה"כ מרחב מוגן דירתי נטו מוצע	36.00 מ"ר
מבואות וחורי מדרגות מוצע	11.22
11	11.22
סה"כ מבואות וחורי מדרגות מוצע	11.22 מ"ר
מופסת זיו לא מטורה קיים	7.00
12	7.00
13	5.74
סה"כ מופסת זיו לא מטורה קיים	19.74 מ"ר
מופסת זיו לא מטורה כפי שרשם קיים	19.74
14	260.72
סה"כ מופסת זיו לא מטורה כפי שרשם קיים	19.74 מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	19.74 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	224.37 מ"ר



התכנית 101-0683540
הועדה המחוזית להתיישבות
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית להתיישבות
27/01/2019
לפקיד את התכנית
07/04/2019
תאריך
ליר הועדה המחוזית

