

קביעת תנאים למתן היתר בנייה
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשע"ט, עמוד 9788,
בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0684340-101

שם התכנית: תוספת שטחי מסחר והרחבות יח"ד קיימות במתחם "בנית" – שמגר, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0684340 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט
3 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/5022/א

כפיפות 3767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 10.

יישוב: ירושלים רחוב: שמגר 25.

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 8.

יישוב: ירושלים רחוב: שמגר 23.

יישוב: ירושלים רחוב: אוהל יהושע 12.

מתחם "בנית" ברחוב שמגר פינת רחוב אהל יהושע מול כיכר
בעלזא.

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 182.

גוש: 30236, מוסדר, חלקי חלקות: 170.

קואורדינטה X: 219743

קואורדינטה Y: 633596

מטרת התכנית:

תוספת שטחי מסחר, והרחבות יח"ד קיימות במתחם "בנית"
שמגר, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים
2 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
– קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח
הבינוי.

– קביעת תנאים לתוספת קומה לשם הרחבות יח"ד,
בהתאם לנספח הבינוי

3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. תוספת מחסנים ומסחר.

5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8710,
בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0690834-101

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' דברי חיים 30, רוממה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0690834 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט
5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/5022/א

כפיפות 5500

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דברי חיים 30.

רחוב דברי חיים, מקביל לרחוב סורוצקין, בשכונת רוממה.

גושים וחלקות:

גוש: 30298, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 219714

קואורדינטה Y: 633960

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים
2 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת תוך שימוש בחלל גג
רעפים, בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 5100 מ"ר.

4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשע"ט, עמוד 9789, בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 152-0546093

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 33
גוש 29527, אבו גוש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0546093 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/הל/393
החלפה מי/במ/113 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש, בית בר, אבו גוש

גושים וחלקות:

גוש: 29527, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 46, 69, 73.
קואורדינטה X: 210400
קואורדינטה Y: 634650

מטרת התכנית:

תוספת זכויות, תוספת קומה, הספת יח"ד וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלושה קומות מעל למפלס ה-0.0.
5. קביעת שימושים עבור מגורים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.
8. הוספת יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8097, התשע"ט, עמוד 7037, בתאריך 03/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מברשת ציון 90805 טלפון: 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0489682

שם התכנית: רג/1756 - התחדשות עירונית

רח' המקור 4,6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0489682 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי רג/מק/340 ג/16
שינוי רג/מק/340 ג/2
שינוי רג/מק/340 ג/11
שינוי רג/מק/340 ג/1
שינוי רג/מק/340 ג/19
כפיפות רג/מק/340 ג/8
כפיפות רג/מק/340 ג/10
כפיפות רג/מק/340 ג/29
כפיפות רג/מק/340 ג/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: המקור 4, 6.

המגרש נמצא בשכונת הגפן. המגרש גובל ברחוב המקור ממערב ומגרשי מגורים ממזרח, מדרום ומצפון.

קואורדינטה X: 182925

קואורדינטה Y: 666580

גושים וחלקות:

גוש: 6204, מוסדר, חלקות במלואן: 302, 303.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות למגרש אחד וקביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להריסת מבנים קיימים ובניית מבנה בן 17 קומות למגורים הכולל 72 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים ללא הסכמת בעלים.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להקמת מבנה למגורים הכולל שטח לצרכי ציבור, בן 16 ק' מעל ק"ק גבוהה + ק' טכנית, בסה"כ של 66.0 מ' גובה יחסי במקום 2 מבנים קיימים המיועדים להריסה.

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019

12506