

התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל' 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויושב ראש הועדה לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0550178

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0550178 מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 126

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 15

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 32 / 39 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

רח' ציקלג מס' 2, קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2431 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

מגרשים:

מגרש: 255

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בקומה א', תיקון קוי בניין לצורך בניית מדרגות קלות, תוספת זכויות בנייה במגרש 255 רח' ציקלג 2 קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הגדלת זכויות בנייה, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16.

תוספת יח"ד ללא תוספת אחוזה בנייה עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

שינוי בדבר עיצוב או בינוי על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום – 25/03/2019 מקומון – 15/03/2019 – הארץ 125/03/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8163, מיום 21/03/2019 עמ' 8946

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0600932

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0600932 מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 19

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 606-0376434

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

רח' בית יוסף: 29; 27; 25; 21; 19; 17; 15; 13; 12; 11; 10; 8; 7; 6; 5; 4; 3; 2

רח' האדמו"ר מחב"ד: 35; 33; 31; 11; 9; 7; 5; 3; 1

רח' נתיבות שלום: 10; 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1565 מחלקה: 54 עד: 61 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 1565 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

מגרשים:

מגרש: 1 שלם מתוכנית: 9 / 02 / 101 / 19

מגרש: 304 שלם מתוכנית: 606-0376434

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תוספות ושינויים בשכונת רמות דוד ובכלל זה שינוי קוי בניין, תוספת שימוש 'מסחר' במגרשי מגורים קטנים, והגדלת שטחי בנייה מותרים (שטחים עיקריים ושטחי שירות) במגרשים ביעוד מגורים ג' ובמגרש למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית במגרשים 1-10, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4)

2. תוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש – תוספת חזית מסחרית במגרשים 7-3, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (11)

3. הרחבת שטחה של יחידת דיור שבנייתה הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה – תוספת שטחי בנייה למגורים, במגרשים 1-10, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (12)

4. קביעת הוראות בינוי והגדלת התכנית המאושרת לתוספת אלה – בהתאם לסעיף 62 א' (א) (5)

5. תוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש, במגרש 304, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (15)

6. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית – תוספת קומה, מעל הקרקע, עד לסה"כ 6 קומות, ביעוד מגורים ומתחת לקרקע, עד לסה"כ 2 קומות, ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (א4)

7. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 – בליטת מרפסת עד 40% למרווח, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – כאן דרום 12/04/2019 המבשר 10/04/2019 ישראל היום 10/04/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8194, מיום 08/04/2019 עמ' 9847

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 6874781-08 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0662312

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0662312 מהדורת הוראות: 32 מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 106 / 6
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 32-05381606

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת
צומת רחובות הרימון והפרס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2423 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 2423 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 2423 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מגרשים:

מגרש: 27A 24A

מטרות התכנית:

שיפור תכנון ע"י ניווד זכויות ממגרש 24A ל-27A ותוספת 11 יח"ד למגרש 27A

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 11 יח"ד למגרש 27A לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- ניווד 1600 מ"ר עיקרי ממגרש 24A למגרש 27A לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- תוספת 2 קומות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים כאן דרום 12/04/2019 המבשר 11/04/2019 – ישראל היום 10/04/2019 ובילקוט פרסומים 8204, מיום 16/04/2019 עמ' 10011
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 6874781-08

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0699850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0699850 מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 104 / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

מצפון- רח' חשון

ממזרח- רח' חשון וחלקה 10 בגוש 1907

מדרום חלקה 10 בגוש 1907

ממערב- חלקה 4 בגוש 1907

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

מגרשים:

מגרש: 569 שלם מתוכנית: 9 / 104 / 36

מטרות התכנית:

תוספת קומות ושטחים על קרקעים ותת קרקעיים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחים עיקריים 500 מ"ר בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (1.א.16).
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 1100 מ"ר עבור חניה מתחת למגרש חניה קיים בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (15) לחוק.
- קביעת קו בניין לחניה בלבד לפי המסומן בתשריט מצב מוצע.
- תוספת 2 קומות על קרקעיות וקומה תת קרקעית עבור חניה מקורה.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- שינוי חלוקת השטחים בין השימושים המותרים כלהלן: מלאכה ותעשייה זעירה מ-28% ל-20%, משרדים-מ-32% ל-48%, מסחר- מ-40% ל-32%, (או חלוקה אחרת בתנאי שבכול שימוש לא יעלה ל-50%).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אדום אשקלון הדרום – 22/03/2019 מעריב – 22/03/2019 – ידיעות 22/03/2019 ובילקוט פרסומים 8163, מיום 16/05/2019 עמ' 8946
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 6874781-08 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש וועדת משנה

לתכנון ולבנייה קריית גת