

בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0712075 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה -10 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, רח' נחל רביבים 19-23.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 30.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199376 וקואורדינטה אורך 624183.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
3. קביעת בנייה למגורים סה"כ ב- 7577 מ"ר- מתוכם 5589 מ"ר שטח עיקרי ו- 1718 מ"ר שטח שרות.
4. הוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג כמסומן בנספחי הביניים.
5. קביעת מרחק בין בנינים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בנייה.
7. קביעת הוראות בנושא הריסות.
8. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלון

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0786467

שם התוכנית: שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בין

מגרשים מתחם התעשייה אשתאול

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0786467. גרסת הוראות: 5, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מי/350/1

שינוי לתכנית מי/מק/350/1

שינוי לתכנית מס' 0650855-151

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: אזור תעשייה אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי בנייה במתחם תעשייה אשתאול:

הגדלה של שטחי הבנייה בייעוד מסחרי עד 50% משטח ייעוד תעשייה, סה"כ 8565 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0697219

שם התוכנית: עמינדב 209 תוספת זכויות בנייה

הוספת קומה ושינוי קווי בנייה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 151-0697219 גרסת הוראות: 12 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ל- מי/820

כפיפות ל- 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: עמינדב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29638 חלקי חלקות: 47 מגרש: 209

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% מגודל המגרש.
2. הוספת קומה.
3. שינוי קווי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/4/2019 ובילקוט פרסומים 8195, עמ' 9853, בתאריך 8.4.2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' : 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0533273 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0533273 תא/מק/4648 - הוספת שטחי שירות בתת הקרקע - בני אפרים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 6

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

תל אביב - יפו, בני אפרים 206, 208, 210

גוש/חלקה:

גוש: 6636 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 784, 785, 786

מטרת התכנית:

להוסיף שטחי בנייה ושימושים בתת הקרקע בחלקות 784, 785, 786 בגוש 6636 (רחוב בני אפרים). בהתאם לתכנית ע'1.

עיקרי התכנית:

- קביעת שטחי בנייה ושימושים מותרים בתת הקרקע, ע"פ תכנית ע'1.
- קביעת הוראות בנייה למרתפים, ע"פ תכנית ע'1.
- קביעת קווי בניין למרתפים, ע"פ תכנית ע'1.
- קביעת תנאים להיתר בנייה, ע"פ תכנית ע'1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7957 עמוד 633 בתאריך 11/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0671065

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברח' סוקולוב 27.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0671065. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/ב, בב/105/א, בב/180, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: סוקולוב 27

שטח התכנית: 461.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1248 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברח' סוקולוב 27.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים ותוספות עפ"י סעיף 62א(א):

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)
 - שינויי בינוי לרבות לגבי גובה קומה, דירות הגג, דירות הנכה, מיקום דירות השיפוע וכדו' עפ"י סעיף (5)
 - שינויים שניתן לאשר כהקלה לרבות תוספת קומות, ניוד זכויות ותוספת יח"ד עפ"י סעיף (9)
 - תוספת עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
 - שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ב. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומה ויח"ד.
ג. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
ד. הוראות תכנית זו יחולו על בניין חדש בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0674978

שם התכנית: שינוי בקו בניין ברחוב מהרש"ל 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0674978. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 2

ילקוט הפרסומים 8515, י"ד בחשוון התש"ף, 12.11.2019