

6. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית – תוספת קומה, מעל הקרקע, עד לסה"כ 6 קומות, ביעוד מגורים ומתחת לקרקע, עד לסה"כ 2 קומות, ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (א4)
7. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 – בליטת מרפסת עד 40% למרווח, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – כאן דרום 12/04/2019 המבשר 10/04/2019 ישראל היום 10/04/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8194, מיום 08/04/2019 עמ' 9847

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 606-0662312

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0662312 מהדורת הוראות: 32 מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 106 / 6 / סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 32 / 0538132-606

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת צומת רחובות הרימון והפרדס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2423 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 2423 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 2423 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מגרשים:

מגרש: 27A 24A

מטרות התכנית:

שיפור תכנון ע"י ניווד זכויות ממגרש 24A ל-27A ותוספת 11 יח"ד למגרש 27A

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 11 יח"ד למגרש 27A לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- ב. ניווד 1600 מ"ר עיקרי ממגרש 24A למגרש 27A לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- ג. תוספת 2 קומות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
- ד. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים כאן דרום 12/04/2019 המבשר 11/04/2019 – ישראל היום 11/04/2019 ובילקוט פרסומים 8204, מיום 16/04/2019 עמ' 10011 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 606-0699850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0699850 מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 104 / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

מצפון- רח' חשון

ממזרח- רח' חשון וחלקה 10 בגוש 1907

מדרום חלקה 10 בגוש 1907

ממערב- חלקה 4 בגוש 1907

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

מגרשים:

מגרש: 569 שלם מתוכנית: 9 / 104 / 36

מטרות התכנית:

תוספת קומות ושטחים על קרקעים ותת קרקעיים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים 500 מ"ר בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (1.א.16).
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 1100 מ"ר עבור חניה מתחת למגרש חניה קיים בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (15) לחוק.
3. קביעת קו בניין לחניה בלבד לפי המסומן בתשריט מצב מוצע.
4. תוספת 2 קומות על קרקעיות וקומה תת קרקעית עבור חניה מקורה.
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
6. שינוי חלוקת השטחים בין השימושים המותרים כלהלן: מלאכה ותעשייה זעירה מ-28% ל-20%, משרדים-מ-32% ל-48%, מסחר- מ-40% ל-32%, (או חלוקה אחרת בתנאי שבכול שימוש לא יעלה ל-50%).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אדום אשקלון הדרום – 22/03/2019 מעריב – 22/03/2019 – ידיעות 22/03/2019 ובילקוט פרסומים 8163, מיום 16/05/2019 עמ' 8946

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש וועדת משנה

לתכנון ולבנייה קריית גת