

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0475327

**שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות בנייה
ג'בל אל מוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0475327 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

בשכונת ג'בל מוכבר, ממזרח לבית ספר א-צלעה

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223619

קואורדינטה Y: 629183

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לארבעה בנייני מגורים..

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לארבעה מבני מגורים.
3. הגדלת שטחי הבנייה למגורים וקביעתם ל-4860 מ"ר כולל שטח מרפסות.
4. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
5. קביעת שלבי ביצוע
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10693,
בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3000 / ב

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת בית חנינא, שטח במורדות המערביים של תל אל פול
ומורחית לדרך בית חנינא.

קואורדינטה X: 221873

קואורדינטה Y: 636835

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 110, 167, 168, 999.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בין 4 קומות מעל קומת חניה במורדות
המערביים של תל אל פול.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור בנייה עד 3 קומות למגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת בניין להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל הקרקע בכל חתר בהתאם למפלס הקרקע הסמוך ומעל קומת חניה ומרתף תת קרקעי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.
- ה. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- ט. קביעת שטחי מרפסות.
- י. קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.
- יא. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
- יב. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי