

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 151-0434282**

שם התכנית: שכונה ב-2 בצור הדסה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

151-0434282 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/ 215
החלפה	מי/ 200
החלפה	מי/ במ/ 520 ג
כפיפות	151-0305631

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור הדסה.

חלק משטח תכנית מתאר צור הדסה מס' - 151-0305631 מתחם 2B ממזרח ליישוב צור הדסה הוותיק.

קואורדינטה X: 210133

קואורדינטה Y: 624935

גושים וחלקות:

גוש: 29864, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 26, 32.

גוש: 29969, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.

גוש: 30781, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בהיקף של 570 יחידות דיור ושירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע מ- "אזור מגורים", "אזור מגורים א'1", "אזור מגורים א'3", "שטח לבניני ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "דרך מאושרת", "שבילי הולכי רגל", "שטח למגורים מיוחדים", "אזור חקלאי א" ל - "דרך מוצעת", "שטח ציבורי פתוח", "יער", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים ומסחר", "מגורים א", "מגורים ב", "מגורים ג", "מגורים ד".

ב. קביעת שימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית.

ג. קביעת סך יחידות הדיור בתכנית על 570 יח"ד

ד. קביעת הוראות להקמת מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומגורים ומסחר.

ה. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים.

ו. קביעת הוראות בנושא תשתיות: חשמל ותקשורת, ביוב, ניקוז

ז. קביעת תנאים לבנייה משמרת נגר.

ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.

ט. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים כגון אקוסטיקה ומניעת מטרדים וזיהום סביבה.

י. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים לפי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה.

יא. קביעת הוראות בדבר עתיקות
יב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
יג. קביעת תנאים למתן היתרי איכלוס
יד. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0108738

שם התכנית: מושב ישעי משק 81 -

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0108738 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי/ 200
שינוי	מי/ במ/ 725
כפיפות	151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ישעי, מושב ישעי משק 81

גושים וחלקות:

גוש: 5989, מוסדר, חלקי חלקות: 74.

קואורדינטה X: 196541

קואורדינטה Y: 628748

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מחקלאי ב' למגורים א', עבור הפרדת מגרש מגורים מהנחלה.

2. שינוי ייעוד מחקלאי ב' למגורים ב' ב' (התאמה לנוהל מבא"ת).

3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 70703, בתאריך 14/05/2019