

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0593830

**שם התכנית: שינוי ייעוד מאיזור נוף פתוח
לאיזור מגורים ב' בשכונת אלמוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0593830 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/5022 א
החלפה 62
החלפה 2683 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, אלמוכבר ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223850
קואורדינטה Y: 629000

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ונוף פתוח לאיזור מגורים ב'מבנים ומסדות ציבור ודרך

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ונוף פתוח לאיזור מגורים ב'מבנים ומסדות ציבור ודרך.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המירביים.
- הגדלת מס' קומות 2מ קומות ל-4 קומות לכל בניין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11871, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0610568

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד
צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0610568 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 2302 א
כפיפות 5166 ב
כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

גושים וחלקות:

גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222138
קואורדינטה Y: 627070

מטרת התכנית:

הריסת הבניין הקיים ללא היתר ובניית בנין חדש בן 4 קומות מעל הקרקע כולל קומת קרקע מסחרית, ו-3 קומות חניה מתחת לקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 4 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10694, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.