

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0574178

#### שם התכנית:התחדשות עירונית ברחוב בוליביה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':101-0574178 גרסת התכנית:הוראות - 27 תשריט - 15 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1649 / א

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים רחוב:בוליביה 14.

תחום התכנית בשכונת קריית יובל.

בין רחוב בוליביה לרחוב גואטמלה.

ממזרח לשביל הולכי רגל וממערב לבניין מסחר ומגורים.

בתחום בתכנית בניין מגורים קיים בתצורה טורית.

#### גושים וחלקות:

גוש:30415, מוסדר, חלקות במלואן:177.

קואורדינטה X:216978

קואורדינטה Y:629157

#### מטרת התכנית:

הקמת 3 מבני מגורים במסגרת פינוי בינוי הכוללים 180 יח"ד תוך שילוב מוסדות ציבור ושימושי מסחר לאורך רחוב בוליביה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:מיעוד "אזור מגורים 5" ל-"מגורים ד" ו-"דרך מוצעת".
2. קביעת הוראות להריסת מבנה מגורים קיים והתשתית הנלוות לו.
3. קביעת הוראות להקמת 3 מבני מגורים חדשים בני 16-9 קומות מעל מפלס כניסה קובעת.
4. קביעת שטחי בנייה עבור מגורים, מסחר מוסדות ציבור.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות להרחבת דרך.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה.
10. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
11. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10694, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582056

#### שם התכנית:פרויקט מגורים לרופאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':101-0582056 גרסת התכנית:הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5834 / ב

החלפה 62

החלפה מק/ 14295

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים רחוב:שכ בית צפפה .

דרום מערב גבעת המטוס, בית צפפה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש:4 חלקות במלואן:90, 91, 92.

גוש:4 חלקי חלקות:89.

גוש:30282 חלקות במלואן:47.

גוש:30282 חלקי חלקות:19.

קואורדינטה X:219523

קואורדינטה Y:627126

#### מגרשים:

131 - 134 בהתאם לתכנית מק/ 14295

בהתאם לתכנית מק/ 14295135 - 135A

בהתאם לתכנית מק/ 14295411 - 411A

#### מטרת התכנית:

הקמת בניינים למגורים בני 4 קומות בדירוג

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ב.
3. שינוי ייעוד ממגורים א ומגורים ב למבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למגורים ב.
4. שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל.
5. קביעת הוראות בנייה לבניין מדורג בן 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת שטחי בנייה חדשים,