

ג) קביעת הוראות בינוי למבנים בגובה 18 קומות ו-6 קומות מסד.

ד) קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.
ה) קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11868, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0547158

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' חוני המעגל 11, בשכונת מאה שערים, ירושלים.

גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0547158
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חוני המעגל 11.

פניה מרחוב חברת ש"ס, מקביל לרחוב בהר"ן.

גושים וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 46.

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 248.

קואורדינטה X: 221115

קואורדינטה Y: 632710

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד, וביטול קומה חמישית מאושרת בהיתר מס' 15/88.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות.
קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשות.
3. קביעת קווי בניין.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגדרת ייעוד המגורים מ-'איזור מגורים 5 מיוחד ל-מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספות קומות, וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. תוספת זכויות בנייה לבניין קיים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-10 יח"ד סה"כ.
5. קביעת קווי בניין לבנייה.
6. הגדלת מס' הקומות ל-5 קומות סה"כ.
7. קביעת אלמנטים / בינוי / גדרות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12702, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0487694

שם התכנית: מתחם תלפיות - רחוב התנופה פינת פייר קניג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0487694 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1522

החלפה 974

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 37.

יישוב: ירושלים רחוב: התנופה.

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 41 א.

גושים וחלקות:

גוש: 30140, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 220425

קואורדינטה Y: 628750

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/או טיפול נופי ודרך מוצעת.
- ב) קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10693, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0608174

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה לאיצטדיון טדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0608174 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 8585

כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אגודת ספורט בית"ר 1 א.
האיצטדיון ממוקם בדרום ירושלים בסמוך לקניון עזריאלי (מלחה) ובסמוך למרכז הטניס וארנת הפיס.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30199 חלקי חלקות: 76.

גוש: 30429 חלקי חלקות: 58.

גוש: 30460 חלקות במלואן: 29.

גוש: 30460 חלקי חלקות: 27, 29, 39, 40.

גוש: 30503 חלקות במלואן: 65, 71.

גוש: 30503 חלקי חלקות: 67, 70.

קואורדינטה X: 218195

קואורדינטה Y: 628713

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים באיצטדיון ותוספת שטחים במסגרת המעטפת הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח התכנית.
2. הכשרת בינוי קיים ללא היתר.
3. קביעת קווי בניין כמצוין בתשריט.
4. קביעת השימושים המותרים לבנייה בחללים שמתחת ליציעים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בנושא חניה והסדרי תנועה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12706, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0196659

שם התכנית: בי/475 - מתחם רוטשילד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0196659. גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/2 א

החלפה בי/203

החלפה בי/328

החלפה בי/403

החלפה בי/430 ב

החלפה בי/403 1

החלפה בי/430 א

החלפה בי/430

החלפה בי/339

החלפה בי/מק/497

החלפה בי/328 א

החלפה בי/328 ב

כפיפות תמא/13

כפיפות 502-0358069

כפיפות תמא/12 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 1.

ישוב: בת ים רחוב: רוטשילד 3, 7.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 4.

ישוב: בת ים רחוב: הרצל 34.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 2, 3.

ישוב: בת ים רחוב: הרצל 30.

ישוב: בת ים רחוב: רוטשילד 5.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 6.

ישוב: בת ים רחוב: רוטשילד 9.