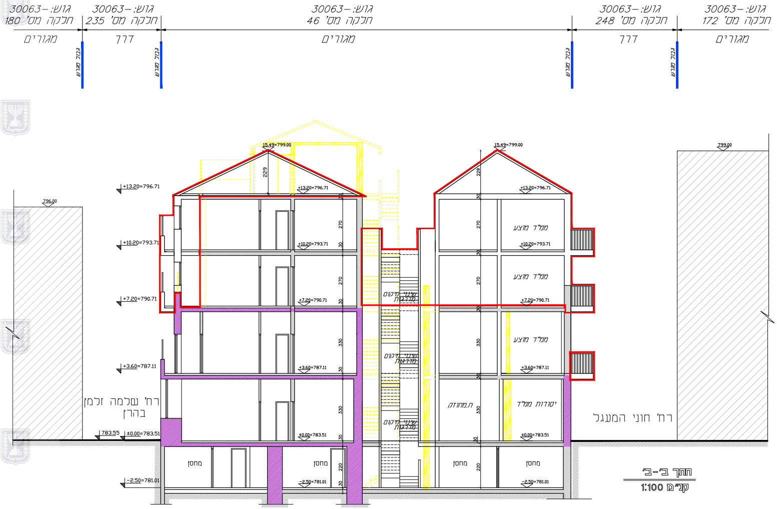
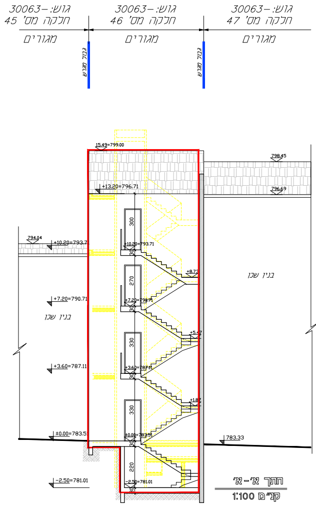
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
12/08/2018
להפקיד את התכנית
07/05/2019
יו"ר הוועדה המחוזית   תאריך

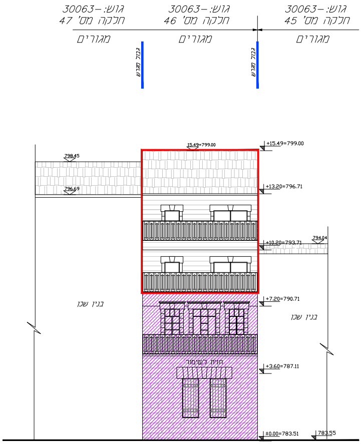
תכנית 101-0547158 01/01/2019 12:48:16 נספח בינוי ופיתוח מחייב לעניין גובה בניין ומספר קומות


גוש: -30063
חלקה מס' 180
מגורים
גבול מגרש
גוש: -30063
חלקה מס' 235
דרך
גבול מגרש
גוש: -30063
חלקה מס' 46
מגורים
גבול מגרש
גוש: -30063
חלקה מס' 248
דרך
גבול מגרש
גוש: -30063
חלקה מס' 172
מגורים
796.00
799.00
15.49=799.00
229
+13.20=796.71
+10.20=793.71
+7.20=790.71
+3.60=787.11
±0.00=783.51
783.55
-2.50=781.01
270
30
330
220
ממ"ד מוצע
יסודות ממ"ד
ח.מחוזק
שינוי מיקום מדרגות
מחסן
רח' שלמה זלמן בהרן
רח' חוני המעגל

חתך ב'-ב'
קנ"מ 1:100

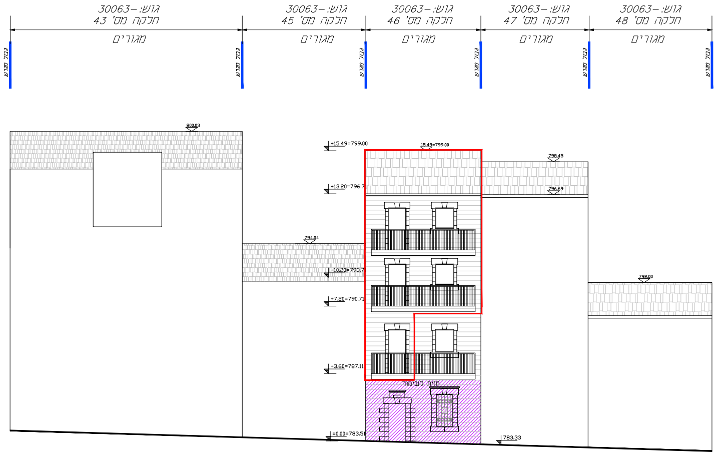

גוש: -30063
חלקה מס' 45
מגורים
גבול מגרש
גוש: -30063
חלקה מס' 46
מגורים
גבול מגרש
גוש: -30063
חלקה מס' 47
מגורים
15.49=799.00
798.45
796.69
+13.20=796.71
794.04
+10.20=793.71
+8.73
+7.20=790.71
+5.47
+3.60=787.11
+1.87
±0.00=783.51
783.33
-2.50=781.01
300
270
330
220
30
בנין שכן

חתך א'-א'
קנ"מ 1:100


גוש: 30063-
חלקה מס' 47
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 46
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 45
מגורים
גבול מגרש
גבול מגרש
15.49=799.00
+15.49=799.00
798.45
796.69
+13.20=796.71
794.04
+10.20=793.71
+7.20=790.71
בנין שכן
בנין שכן
חזית לשימור
+3.60=787.11
±0.00=783.51
783.55

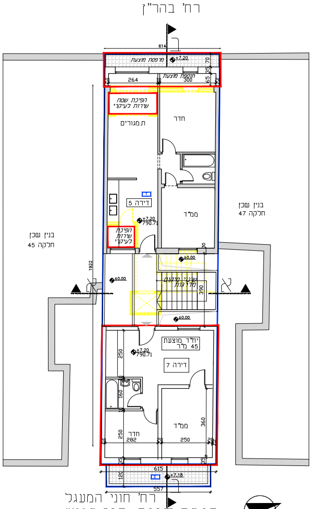
חזית מערבית רח' - שלמה זלמן בהרן

קנ"מ 1:100


גוש: 30063-
חלקה מס' 43
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 45
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 46
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 47
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 48
מגורים
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
800.03
+15.49=799.00
15.49=799.00
798.45
+13.20=796.7
796.69
794.04
+10.20=793.7
792.00
+7.20=790.71
+3.60=787.11
חזית לשימור
±0.00=783.51
783.33

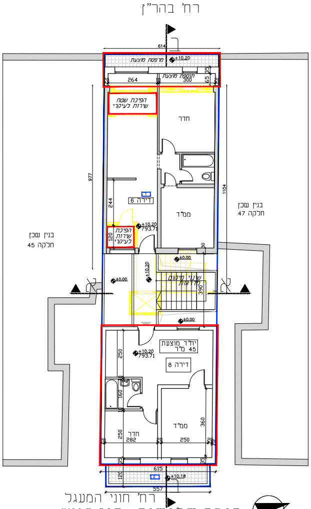
חזית מזרחית - רח' חוני המעגל

קנ"מ 1:100


רח' בהר"ן
614
מרפסת מוצעת
+7.20
70
35
תוספת מוצעת
264
300
65
20
10
הפיכת שטח שירות לעיקרי
חדר
ת.מגורים
דירה 5
ממ"ד
+7.20
790.71
הפיכת שירות לעיקרי
30
±0.00
1922
שינוי מיקום מדרגות
390
א
יח"ד מוצעת 45 מ"ר
+7.20
790.71
דירה 7
250
160
250
חדר
282
250
ממ"ד
360
35
615
120
+7.18
557
בנין שכן חלקה 47
בנין שכן חלקה 45
רח' חוני המעגל

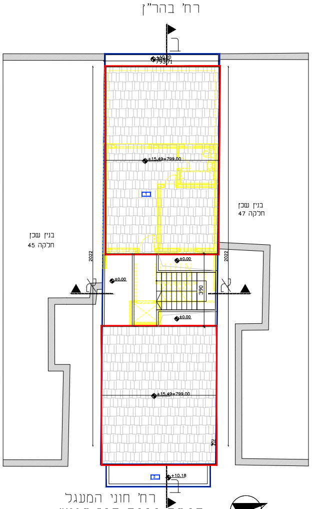
קומה שניה קנ"מ 1:100

מפלס: +7.20=790.71


רח' בהר"ן
614
מרפסת מוצעת
+10.20
35
תוספת מוצעת
264
300
65
20
10
הפיכת שטח שירות לעיקרי
חדר
977
1104
דירה 6
244
ממ"ד
+10.20
793.71
הפיכת שירות לעיקרי
120
30
±0.00
+10.20
שינוי מיקום מדרגות
390
א
יח"ד מוצעת 45 מ"ר
+10.20
793.71
דירה 8
250
160
250
חדר
282
250
ממ"ד
360
35
615
120
+10.18
557
בנין שכן חלקה 47
בנין שכן חלקה 45
רח' חוני המעגל

קומה שלישית קנ"מ 1:100

מפלס: +10.20=793.71


רח' בהר"ן
±10.20
793.71
+15.49=799.00
2022
±0.00
390
א
+15.49=799.00
+10.18
בנין שכן חלקה 47
בנין שכן חלקה 45
רח' חוני המעגל

קומת גגות קנ"מ 1:100

מפלס: +13.20=796.71

תכנית מס'
101-0547158

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

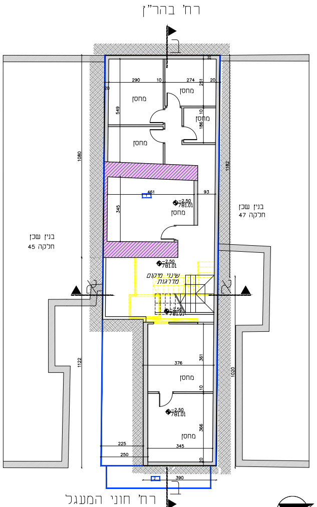
תוספת קומות ויח"ד
ברח' חוני המעגל 11
בשכונת מאה שערים, ירושלים.

מקרא:

קיים	▤
להריסה	┅
מוצע	▬
גבול תכנית	▬
שימור	▨

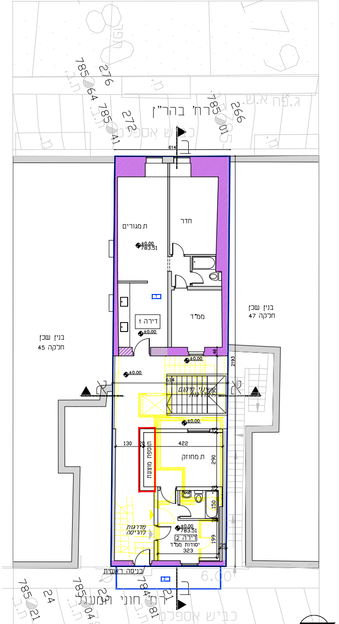
טבלת שטחים	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	440.18
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	196.5
סה"כ שטחים בפועל.	440.18
סה"כ שטחים ללא היתר.	כ- 0

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון:- 01/01/2019



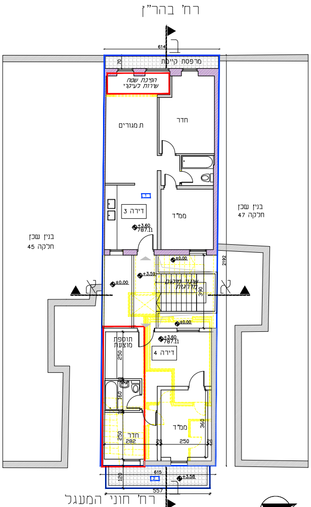
רח' בהר"ן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
-2.50 781.01
שינוי מיקום מדרגות
בנין שכן חלקה 47
בנין שכן חלקה 45
290
10
274
20
549
251
186
461
93
345
1080
1182
1122
1020
376
361
366
345
225
250
390
רח' חוני המעגל

קומת מחסנים קנ"מ 1:100
מפלס: -2.50=781.01



רח' בהר"ן
כביש אספלט
ת.מגורים
חדר
ממ"ד
דירה 1
±0.00 783.51
שינוי מיקום מדרגות
תוספת מוצעת
ת.מחוזק
מדרגות להריסה
דירה 2
יסודות ממ"ד
כניסה ראשית
בנין שכן חלקה 47
בנין שכן חלקה 45
614
130
20
422
290
150
199
323
6.00
רח' חוני המעגל

קומת קרקע קנ"מ 1:100
מפלס: +0.00=783.51



רח' בהר"ן
614
מרפסת קיימת
הפיכת שטח שירות לעיקרי
ת.מגורים
חדר
ממ"ד
דירה 3
+3.60 787.11
+3.59
±0.00
שינוי מיקום מדרגות
390
2192
תוספת מוצעת
דירה 4
250
160
חדר
282
ממ"ד
360
615
120
557
+3.58
בנין שכן חלקה 47
בנין שכן חלקה 45
רח' חוני המעגל

קומה ראשונה קנ"מ 1:100
מפלס: +3.60=787.11