

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 16.

חלקה 56 בגוש 30657 בצד הצפוני של רחוב מדבר סיני, גבעת המבחר ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 634550

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור-לבנין ברחוב מדבר סיני 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבות בתוך קונטור הבנין הקיים.
3. קביעת שטח בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות ל - 2 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מס' יח"ד
8. קביעת הוראת לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתר אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשע"ט, עמוד 8338 בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0401000-101

שם התכנית: הרחבת בית כנסת פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0401000-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3603 / ב

החלפה 3144

החלפה 4561 / במ

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שוחט מניה 2.

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 446.

קואורדינטה X: 224375

קואורדינטה Y: 636375

מגרשים:

3001 בהתאם לתכנית 4561

מטרת התכנית:

הרחבת בית כנסת קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים גדרות ואלמנטים בנויים.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת שטחי בנייה בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10692, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0410332-101

שם התכנית: דור דור ודורשיו 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0410332-101 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3599 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דור ודורשיו 18.

ירושלים, שכ' המושבה הגרמנית רח' דור דור ודורשיו מס' 18, גוש 30012 חלקות 12,14.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30012, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 14.

גוש: 30740, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 220880

קואורדינטה Y: 630489

מטרת התכנית:

המרת שטחי שירות במרתף לשטח עיקרי ותוספת שטחים עיקריים בקומת המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית כדלקמן:
המרת 41.31 מ"ר משטח שירות קיים לשטח עיקרי בקומת המרתף.
תוספת 20.43 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף.
סה"כ 61.74 מ"ר שטח עיקרי במרתף.
קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
קביעת בינוי בגובה 3 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף.
קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10704, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0517730

שם התכנית: הגרלת מס' יח"ד

ומס' קומות גבל אלמוקבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517730 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2683 / א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים 23, רחוב אל נאדי 23, גבל אלמוקבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31246, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223422

קואורדינטה Y: 628723

מטרת התכנית:

הריסת מבנה ישן, ובניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, ותוספת קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים ג'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד המירבי.
5. קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ לעקירה והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4970, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0542159

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית

חנינא, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542159 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3681 / א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל איאם 35, בית חנינא ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 118.

קואורדינטה X: 220950

קואורדינטה Y: 637625

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 3681 / א

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 4 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה.