



לאשר את התוכנית
תאריך: 27.11.18
26/01/2020

הנדון: תכנית מיני שראל - פרוגרמה מוצעת מנחה

טבלה 1 - שימושים אופציונאליים מוצעים והשטחים הדרושים לקיומם

מטרה	שימוש מוצע	שטח דרוש עיקרי+שירות	שטח שירות להצללה	מבנה בו מתקיימת הפעילות
התחדשות הפארק	קירוי המיניאטורות		1,000	הצללה, ללא מבנה
	חלל לסדנת בניית מודלים	200		8
	מבנה קיוסק ושרותים בשטח המיניאטורות	70		13
	חלל תערוכות מתחלפות	250		9
	חלל תערוכת קבע	200		9
	משרדי הנהלה מחסנים ותפעול	800		3,10
	קירוי מט"ש קיים	50		13
	אולם רב תכליתי	700		11
	הסעדה וארועים (כולל שטחים קיימים)	2,080	300	1, 2, 3, 10
	חנות מזכרות / חנות אופניים	20		2
	כניסה ומתקני שירות	600		2
	תיאטרון חוץ מקורה (לא נכלל במניין השטחים)	0	2,200	5
	תערוכת תרבות היין	200		9
עיבוי התכנים	קולנוע די-7	250		8
	כפר אקולוגי	500		7
	מרכז חווייתי דיגיטאלי לילדים	2,000		6
	מרכז תרבות האוכל והיין	500	200	11
	מרכז טיולי אופניים + סדנה	250	100	4
עוגן פעילות במטה יהודה	מרכז ריינג'רים וג'יפים	250	100	4
	מרכז אופנועי שטח + סדנה	150	100	4
	מרכז מידע לטיולים באזור	100		4
	סה"כ	9170	4000	

* טבלה זו היא מנחה, בסמכות ועדה מקומית לאשר היתר בניה עם שימושים אחרים, כל עוד הם תואמים להוראות התכנית

** פריסת השימושים במבנים השונים בפארק היא מנחה בלבד. בסמכות ועדה מקומית לאשר היתר בניה עם פריסה אחרת, כל עוד אין חריגה מסך השטח המותר ומהשימושים שהוגדרו בהוראות התכנית

*** השטחים המופיעים בטבלה זו כוללים שטחי עיקרי ושטח שירות יחד. בכל המתחם לא תהיה חריגה מ-6,050 מ"ר עיקרי ו-7,120 מ"ר שירות (הכוללים 4,000 מ"ר הצללה) כפי שמוגדר בטבלה 5 בהוראות התכנית

