

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ברניקי 6, שכונת גוננים

גושים וחלקות:

גוש: 30171, מוסדר, חלקי חלקות: 99.
קואורדינטה X: 219104
קואורדינטה Y: 629335

מגרשים:

19 בהתאם לתכנית 2696
99 בהתאם לתכנית 62

מטרת התכנית:

הריסת בניין ובניית מבנה חדש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ומסחר.

קביעת הוראות בגין הריסה של מבנה קיים ובניית בניין חדש למגורים, מסחר ו/או משרדים
קביעת הוראות להקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס ה-0.00, מעל 3 קומות תת-קרקעיות לחנייה ומחסנים.
קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.

קביעת שלבי מימוש לביצוע התוכנית.

קביעת הוראות בינוי.

קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה

קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

קביעת הוראות בגין חנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11868, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0379230-101

שם התכנית: הריסת בניין קיים והגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באהר ברח' ביר אל כרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0379230-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5162 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' ביר אל כרום בשכונת צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 221900
קואורדינטה Y: 627500

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 9 יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב.

2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

3. קביעת בניין להקמת בניין מגורים חדש.

4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשעה, עמוד 11084, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0430785-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מגורים קיים

בשכ' א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0430785-101 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2733

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אלכילה 1 - שכונת אטור - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30896, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223575

קואורדינטה Y: 632300

מטרת התכנית:
הכשרה ותוספת בנייה מעל בניין קיים מאושר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10976, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0452300
שם התכנית: בניית 4 בנייני מגורים חדשים
בשכונת אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0452300 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום טובא .

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30799, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 222275
קואורדינטה Y: 626000

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית א / 2302

מטרת התכנית:

1. בניית 4 בניינים חדשים והסדרת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים א' 2 לאזור מגורים ג'
2. קביעת השימושים המותרים ל: מגורים, מגורים עם חזית מסחרית

3. קביעת הוראות לתוספת יח"ד
4. קביעת הוראות בנייה
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
7. קביעת הוראות בגין הריסת סככה
8. קביעת הוראות לחניה
9. קביעת הוראות לחזית מסחרית
10. קביעת הוראות בגין פיתוח שצ"פ
11. קביעת הוראות לדרך מוצעת
12. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמוד 11704, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493379

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים
בשכונת ג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493379 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2691
החלפה	62
החלפה	2691
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' הלסה, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30920, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222993
קואורדינטה Y: 629582

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת 2 יח"ד לבניין פשוט בשכונת ג'בל אלמוכבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה עבור תוספת קומות.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל 587.2 מ"ר.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קבעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות.