

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור בבנין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
2. הגדלת שטחי הבנייה להרחבת יח"ד קיימות ולבנית מעבר תחתון ממפלס החניה למעלית הבנין.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין חניה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
7. הגדלת מס' קומות המגורים מ-6 קומות ל-7 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. השינויים מוצעים ביחס להיתר הבנייה שאושר 69/728 -שטחי בנייה, מס' קומות.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבנין קיים, בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוח ייעוד ממגורים 5 למגורים ב'.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
 5. קביעת תוספת של 5 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
 9. קביעת הוראות בגין תוספת 2 קומות מעל בנין קיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10977, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572404

שם התכנית: תוספת קומה מעל בנין מגורים קיים ומאושר בשכ' אל צוואנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572404 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 12477

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן עדיה שמואל.

ירושלים - רח' אל משרק סמטה 2

גושים וחלקות:

גוש: 29996, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.

קואורדינטה X: 222975

קואורדינטה Y: 632425

מטרת התכנית:

תוספת קומה על בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת מס' קומות ל 4 קומות

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור בבנין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
2. הגדלת שטחי הבנייה להרחבת יח"ד קיימות ולבנית מעבר תחתון ממפלס החניה למעלית הבנין.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין חניה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
7. הגדלת מס' קומות המגורים מ-6 קומות ל-7 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. השינויים מוצעים ביחס להיתר הבנייה שאושר 69/728 -שטחי בנייה, מס' קומות.

ילקוט הפרסומים 8555, ג' בכסלו התש"ף, 11.12.2019