

מטרת התכנית:
הכשרה ותוספת בנייה מעל בניין קיים מאושר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10976, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0452300
שם התכנית: בניית 4 בנייני מגורים חדשים
בשכונת אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0452300 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום טובא .

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30799, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 222275
קואורדינטה Y: 626000

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית א / 2302

מטרת התכנית:

1. בניית 4 בניינים חדשים והסדרת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים א' 2 לאזור מגורים ג'
2. קביעת השימושים המותרים ל: מגורים, מגורים עם חזית מסחרית

3. קביעת הוראות לתוספת יח"ד
4. קביעת הוראות בנייה
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
7. קביעת הוראות בגין הריסת סככה
8. קביעת הוראות לחניה
9. קביעת הוראות לחזית מסחרית
10. קביעת הוראות בגין פיתוח שצ"פ
11. קביעת הוראות לדרך מוצעת
12. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמוד 11704, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493379
שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים
בשכונת ג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493379 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2691
החלפה	62
החלפה	2691
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' הלסה, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30920, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222993
קואורדינטה Y: 629582

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת 2 יח"ד לבניין פשוט בשכונת ג'בל אלמוכבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה עבור תוספת קומות.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל 587.2 מ"ר.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קבעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0536268

שם התכנית: אחוזת בית הכרם | תוספת קומות באגף הצפוני של הבניין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0536268 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 8659
החלפה	א / 8659
החלפה	62
החלפה	במ/ 6 / 2005
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אביזוהר 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30163, מוסדר, חלקי חלקות: 141.
קואורדינטה X: 217850
קואורדינטה Y: 631430

מטרת התכנית:

תוספת 5 קומות מעל קומת מסחר קיימת עבור: מסחר, מחלקה סיעודית ודירור מוגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה
- קביעת הוראות לתוספת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת מסחר קיימת
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח
- קביעת קווי בניין
- קביעת תכנית בינוי
- קביעת הוראות לבינוי ולעיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לזיקת הנאה
- קביעת שלביות פיתוח
- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לשטח עבור מגורים ומסחר
- קביעת מס' יח"ד מיוחד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9223, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

6. קביעת מס' יח"ד ל- 3.

7. קביעת הוראות להריסת גדרות.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10977, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529800

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת אום ליסון ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529800 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אום ליסון

גושים וחלקות:

גוש: 31240, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223050
קואורדינטה Y: 627975

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בשכונת אום ליסון

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
- הגדלת מס' יחידות דירור.
- הגדלת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת עצים לעקירה ולשימור.
- קביעת מקומות חניה בתחום החלקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11300, בתאריך 28/05/2019

ילקוט הפרסומים 8467, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019