

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התשפ, עמוד 248, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0677955

שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 6 קומות, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0677955 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3458 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלחדיביה, צפון בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 90, 999.
קואורדינטה X: 221408, קואורדינטה Y: 639047

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושינוי ייעוד משטח למעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל 6 קומות מעל 2 קומות מרתף חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14150, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688069

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה – יפו 182 ושערי ירושלים 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688069 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 905 א	החלפה 62
כפיפות 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שערי ירושלים 5.
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 182.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 111, 112.
גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 150, 152.
קואורדינטה X: 219940, קואורדינטה Y: 632720

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה ודירות למבנים קיימים ברחוב יפו 182 ורחוב שערי ירושלים 5 כולל חיזוק המבנה האחורי מפני רעידות אדמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי כמפורט להלן: קביעת חלק מקומת הקרקע למסחרית ולשטח ציבורי בנוסף ללובי הכניסה הראשי למגורים ותוספת מרפסות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בדבר הפקעה לצרכי ציבור
- קביעת מס' יחידות הדיוור ל – 44 יחידות דיוור ביפו 182 ו-26 יח"ד בשערי ירושלים 5.
- קביעת מס' הקומות ל-11 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית על רחוב יפו והגדלת פתח קיים או תוספת פתחים בקיר שימור לשם נגישות לשטחי המסחר.
- חיזוק המבנה האחורי לרעידות אדמה לפי תמ"א 38 באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך שימור חלקים ממנו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11302, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: