

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8093, התשעט, עמוד 6962, בתאריך 30/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0468306

#### שם התכנית: שמורת טבע חי בר יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0468306 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	113 / 03 / 12
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	175 / 02 / 12
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 21
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
שמורת טבע חי בר יטבתה

#### גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 21.  
קואורדינטה X: 203421  
קואורדינטה Y: 418948

#### מטרת התכנית:

חיזוק מעמדה של שמורת הטבע חי בר יטבתה כמוקד עניין אזורי באמצעות:

- קביעת סוג, היקף ואופי פיתוח עתידי בתחומי שמורת הטבע.
- הקמת חניון קמפינג משולב משודרג, מבנה מבואה ומתקנים נלווים לטובת מבקרים בשטח השמורה תוך שמירה על ערכי הטבע והנוף; בהתאם לתמ"א 4/8.
- חיבור החי בר למערך הטיילות והתיירות האזורי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה בשמורת הטבע תוך קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע והנוף.
- פירוט זכויות הבנייה בשמורת הטבע.

- קביעת הנחיות לפיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת הוראות לפיתוח השטח והתוויית מערכות התשתית.
  - הסדרת פרישת הבינוי - צמצום הבינוי הקיים במוקד הצפוני וריכוז בינוי חדש באזור קליטת הקהל.
  - הסדרת הטיפול בבעלי החיים - הקמת מבנים וכלובים עבור טיפול, אישוש והשבת בעלי-חיים אל הטבע ועוד.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14872, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, לכיש, שפיר, יואב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0212993

#### שם התכנית: יער נחל גוברין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0212993 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 22 / 4
כפיפות	תתל / 3 / 4 / 9 / א
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 10 / ג / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחל גוברין, מפגישתו בכביש 6 במזרח (באזור הישוב מנוחה) ועד פגישתו עם נחל לכיש באזור עזריקם.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1694 חלקי חלקות: 51, 52, 53.  
גוש: 1695 חלקי חלקות: 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.  
גוש: 1696 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 16, 19, 20, 21, 22.  
גוש: 1697 חלקות במלואן: 28.  
גוש: 1697 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 31, 32.  
גוש: 1699 חלקי חלקות: 38.  
גוש: 1700 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

ילקוט הפרסומים 8658, א' בשבט התש"ף, 27.1.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8256, התשעט, עמוד 11204, בתאריך 26/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל: 08-8508904 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל: 08-8500745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

### הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

2 / 310 / 02 / 20

### שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין – חוות מס' 19 – 17 (צפון מערבית לקיבוץ שדה בוקר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2 / 310 / 02 / 20 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6870, התשע"ד, עמוד 7885, בתאריך 04/09/2014 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 10

פירוט תממ / 4 / 14 / 42

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מערבית לקיבוץ שדה בוקר

קואורדינטה X 178250

קואורדינטה Y 535000

### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

### גושים וחלקות:

גוש: 39013, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 39014, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

### מטרת התכנית:

הקמת מקבץ חוות חקלאיות תיירותיות תוך קביעת הוראות לפיתוחן ולשימור המרחב בהתאם לעקרונות תכנית דרך היין ברמת הנגב (תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 דרך היין ברמת הנגב)

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצע.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

- גוש: 2735 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 14.
- גוש: 2735 חלקי חלקות: 5, 10, 13, 19, 20.
- גוש: 2736 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.
- גוש: 2736 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18.
- גוש: 2740 חלקי חלקות: 4, 10.
- גוש: 2742 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7.
- גוש: 2747 חלקות במלואן: 14.
- גוש: 2747 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 16.
- גוש: 2750 חלקות במלואן: 9.
- גוש: 2750 חלקי חלקות: 8, 11, 14, 15.
- גוש: 2752 חלקי חלקות: 4, 5, 8.
- גוש: 2772 חלקי חלקות: 8, 11, 20.
- גוש: 2907 חלקות במלואן: 20.
- גוש: 2907 חלקי חלקות: 3, 21.
- גוש: 2908 חלקות במלואן: 3, 5, 6, 18.
- גוש: 2908 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21.
- גוש: 2912 חלקות במלואן: 21, 22, 24.
- גוש: 2912 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 23.
- גוש: 2913 חלקות במלואן: 45.
- גוש: 2913 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 28, 37, 44.
- גוש: 2915 חלקות במלואן: 21, 23.
- גוש: 2915 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 22.
- גוש: 2922 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 51, 53.
- גוש: 2924 חלקות במלואן: 6.
- גוש: 2924 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 7, 8.
- גוש: 2931 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 2931 חלקי חלקות: 2, 4.
- גוש: 2932 חלקות במלואן: 14.
- גוש: 2932 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 8, 13.
- גוש: 2933 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 24, 40, 80, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.
- גוש: 2936 חלקי חלקות: 20.
- גוש: 2941 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 44, 46.
- גוש: 34097 חלקי חלקות: 3, 5, 12, 13, 15, 16.
- גוש: 34098 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 19, 25.
- גוש: 34102 חלקי חלקות: 3, 7, 8, 9.
- קואורדינטה X: 177556
- קואורדינטה Y: 619885

### מטרת התכנית:

תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות לנחל גוברין בתחומי יער מס. 4114 ו 4118 ע"פ הוראות תמ"א 22

### עיקרי הוראות התכנית:

1. התווייה מדויקת של גבולות יער נחל גוברין, קביעת ייעודי הקרקע והשימושים על פי הוראות תמ"א 22.
2. קביעת הוראות לפעילות היערינית המותרת בנטיעות בגדות נחלים, יער נטע אדם קיים ומוצע.
3. קביעת הוראות לנפוש בטבע ביער נחל גוברין, להנאת הציבור.
4. קביעת מסגרת משולבת של נטיעות בגדות נחלים, גידולים חקלאיים, דרכים לטיול, דרכי יער לטיפול שוטף ביער ומערכות טבעיות קיימות, תוך שמירה וטיפוח של ערכי הטבע, הנוף והמורשת של יער נחל גוברין על כל מרכיביו והיבטיו.
5. שינוי מקרקע חקלאית ליער, קביעת שטחים נוספים לייעוד יער, שאינם במסגרת תמ"א 22.
6. שינוי ייעוד נטיעות בגדות נחלים לקרקע חקלאית בהתאם לשינוי 4 לתמ"א 22.