

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0536268

שם התכנית: אחוזת בית הכרם | תוספת קומות באגף הצפוני של הבניין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0536268 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 8659
החלפה	א / 8659
החלפה	62
החלפה	במ/ 6 / 2005
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: אביזוהר 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30163, מוסדר, חלקי חלקות: 141.
קואורדינטה X: 217850
קואורדינטה Y: 631430

מטרת התכנית:

תוספת 5 קומות מעל קומת מסחר קיימת עבור: מסחר, מחלקה סיעודית ודירור מוגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה
- קביעת הוראות לתוספת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת מסחר קיימת
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח
- קביעת קווי בניין
- קביעת תכנית בינוי
- קביעת הוראות לבינוי ולעיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לזיקת הנאה
- קביעת שלביות פיתוח
- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לשטח עבור מגורים ומסחר
- קביעת מס' יח"ד מיוחד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9223, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

6. קביעת מס' יח"ד ל- 3.

7. קביעת הוראות להריסת גדרות.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10977, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529800

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת אום ליסון ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529800 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אום ליסון

גושים וחלקות:

גוש: 31240, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223050
קואורדינטה Y: 627975

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בשכונת אום ליסון

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
- הגדלת מס' יחידות דירור.
- הגדלת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת עצים לעקירה ולשימור.
- קביעת מקומות חניה בתחום החלקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11300, בתאריך 28/05/2019

ילקוט הפרסומים 8467, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019