

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585521

שם התכנית: הקמת בניין ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' גבל אלמוכבר – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585521 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמדארס שכ' גבל מוקבר – ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

קואורדינטה X: 223295

קואורדינטה Y: 628510

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים א' ומגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- בתא שטח מס' 1 הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בתא שטח מס' 2 הוספת 2 קומות לבניין קיים.
- קביעת מס' יח"ד ל- 8 יח"ד לשני בניינים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קוי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11301, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0592949

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות בשכונת שרפאת ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0592949 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 4552

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל נבי יונס שרפאת

גושים וחלקות:

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 18.

קואורדינטה X: 218525

קואורדינטה Y: 627525

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
- הקמת מבנה חדש למגורים לשם יצירת 10 יח"ד חדשות.
- קביעת שטחי בנייה מירביים
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל שתי קומות חניה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7961, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.