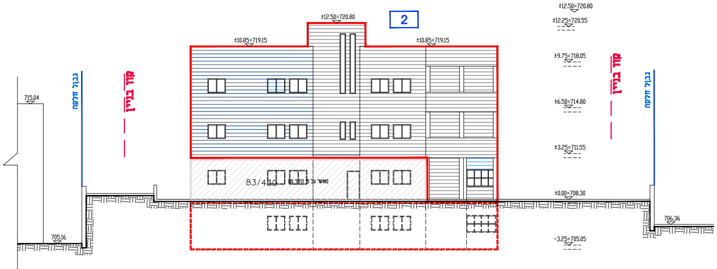
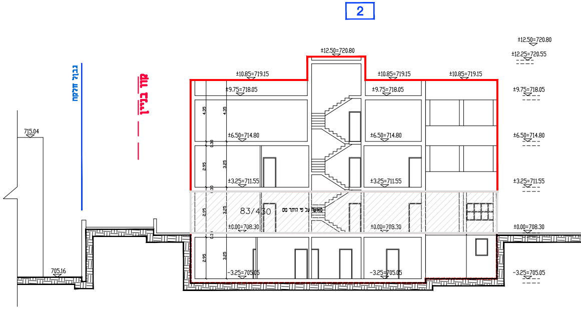
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/09/2018
להפקיד את התכנית
22/05/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

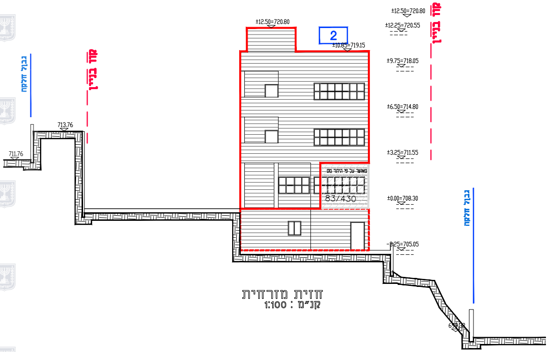
תכנית 101-0585521 14/04/2019 14:21:45 נספח בינוי חזיתות וחתכים


2
±12.50=720.80
±12.25=720.55
±10.85=719.15
±9.75=718.05
±6.50=714.80
±3.25=711.55
±0.00=708.30
-3.25=705.05
715.04
705.16
706.36
גבול חלקה
קו בניין
83/430
מאושר על פי היתר מס

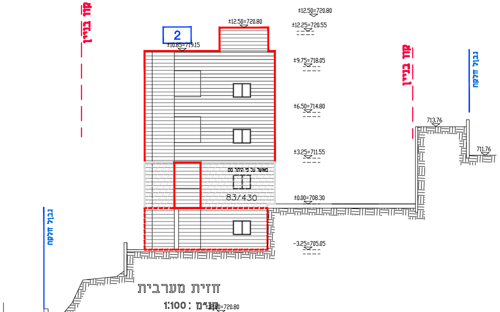
חזית דרומית
קנ״מ 1:100


2
±12.50=720.80
±12.25=720.55
±10.85=719.15
±9.75=718.05
±6.50=714.80
±3.25=711.55
±0.00=708.30
-3.25=705.05
715.04
705.16
גבול חלקה
קו בניין
83/430
מאושר על פי היתר מס

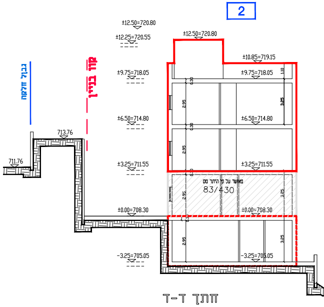
חתך ג-ג
קנ״מ 1:100


2
±12.50=720.80
±12.25=720.55
±10.85=719.15
±9.75=718.05
±6.50=714.80
±3.25=711.55
±0.00=708.30
-3.25=705.05
713.76
711.76
גבול חלקה
קו בניין
83/430
מאושר על פי היתר מס

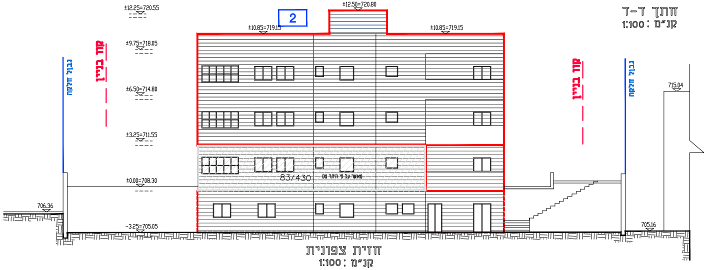
חזית מזרחית
קנ״מ 1:100


2
±12.50=720.80
±12.25=720.55
±10.85=719.15
±9.75=718.05
±6.50=714.80
±3.25=711.55
±0.00=708.30
-3.25=705.05
713.76
711.76
700.01
גבול חלקה
קו בניין
83/430
מאושר על פי היתר מס

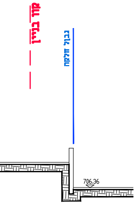
חזית מערבית
קנ״מ 1:100


2
±12.50=720.80
±12.25=720.55
±10.85=719.15
±9.75=718.05
±6.50=714.80
±3.25=711.55
±0.00=708.30
-3.25=705.05
713.76
711.76
גבול חלקה
קו בניין
83/430
מאושר על פי היתר מס

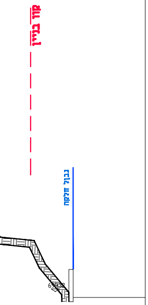
חתך ד-ד
קנ״מ 1:100


2
±12.50=720.80
±12.25=720.55
±10.85=719.15
±9.75=718.05
±6.50=714.80
±3.25=711.55
±0.00=708.30
-3.25=705.05
706.36
715.04
705.16
גבול חלקה
קו בניין
83/430
מאושר על פי היתר מס

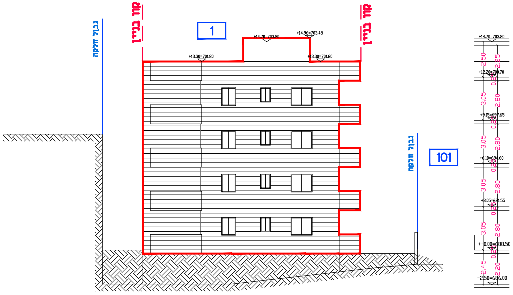
חזית צפונית
קנ״מ 1:100



קו בניין
גבול חלקה
706.36

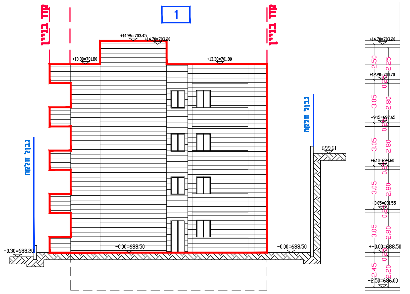


קו בניין
גבול חלקה
696.90



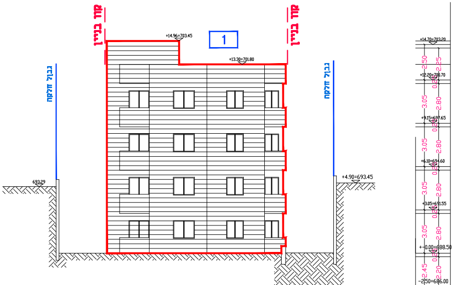
קו בניין
גבול חלקה
1
101
+14.70=703.20
+14.96=703.45
+13.30=701.80
+12.20=700.70
+9.15=697.65
+6.10=694.60
+3.05=691.55
+-0.00=688.50
-2.50=686.00
2.50
2.25
3.05
2.80
2.45
2.20

חזית מזרחית
קנ"מ : 1:100



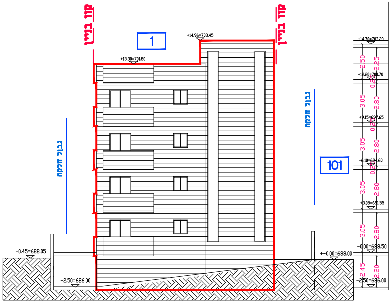
קו בניין
גבול חלקה
1
+14.96=703.45
+14.70=703.20
+13.30=701.80
+12.20=700.70
+9.15=697.65
+6.10=694.60
+3.05=691.55
+-0.00=688.50
-0.00=688.50
-0.30=688.20
-2.50=686.00
699.61
2.50
2.25
3.05
2.80
2.45
2.20

חזית מערבית
קנ"מ : 1:100



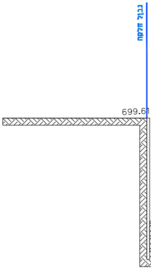
קו בניין
גבול חלקה
1
+14.96=703.45
+13.30=701.80
+14.70=703.20
+12.20=700.70
+9.15=697.65
+6.10=694.60
+3.05=691.55
+-0.00=688.50
-2.50=686.00
693.29
+4.90=693.45
2.50
2.25
3.05
2.80
2.45
2.20

חזית דרומית
קנ"מ : 1:100

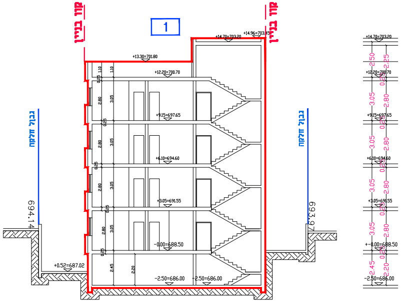


קו בניין
גבול חלקה
1
101
+14.96=703.45
+13.30=701.80
+14.70=703.20
+12.20=700.70
+9.15=697.65
+6.10=694.60
+3.05=691.55
+-0.00=688.00
-0.00=688.50
-0.45=688.05
-2.50=686.00
2.50
2.25
3.05
2.80
2.45
2.20

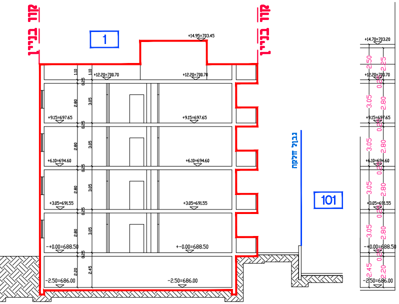
חזית צפונית
קנ"מ : 1:100



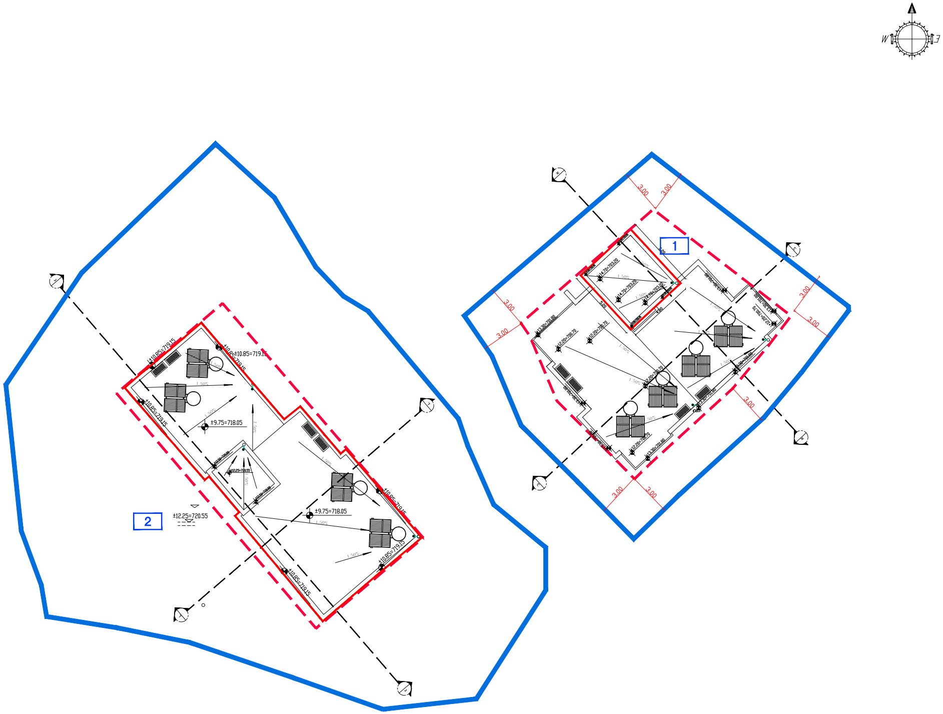
גבול חלקה
699.61


קו בניין
קו בניין
1
גבול חלקה
גבול חלקה
694.14
693.97
+14.70=703.20
+14.96=703.45
+13.30=701.80
+12.20=700.70
+9.15=697.65
+6.10=694.60
+3.05=691.55
+-0.00=688.50
-2.50=686.00
+0.52=687.02
3.05
2.80
2.50
2.45
2.20
0.25
1.10

חתך א-א
קנ"מ: 1:100

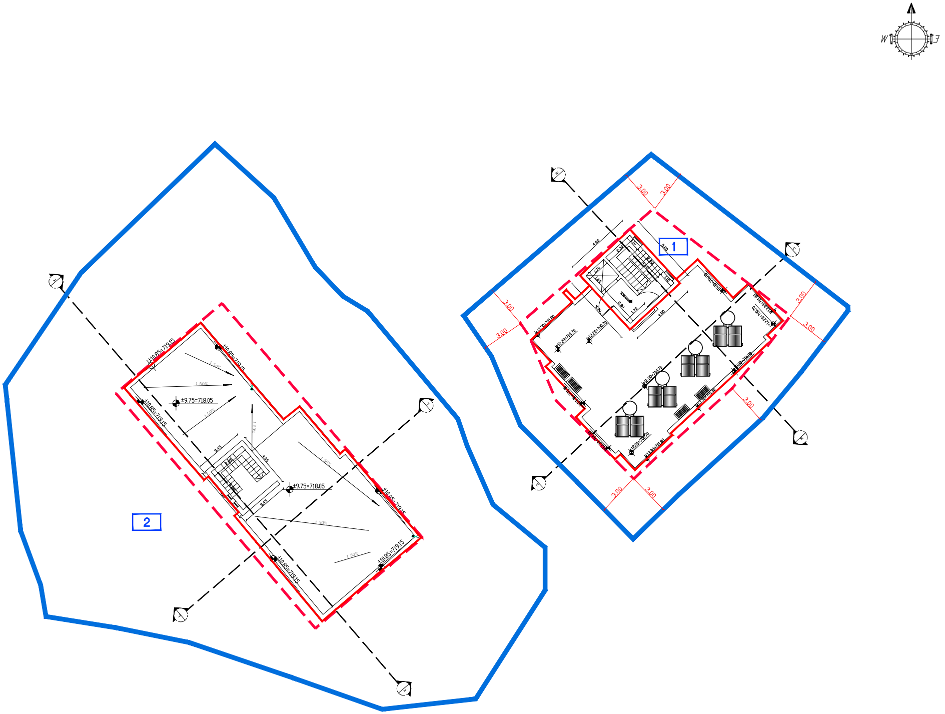

קו בניין
קו בניין
1
101
גבול חלקה
+14.95=703.45
+14.70=703.20
+12.20=700.70
+9.15=697.65
+6.10=694.60
+3.05=691.55
+-0.00=688.50
-2.50=686.00
3.05
2.80
2.50
2.45
2.20
0.25
1.10

חתך ב-ב
קנ"מ: 1:100


1
2
±12.25=720.55
±9.75=718.05
±10.85=719.15
+14.70=703.20
+12.20=700.70
+13.30=701.80
3.00
1.50%

תא שטח 2
תכנית גגות
מפלס ±9.75=718.05
קנ"מ: 1:100

תא שטח 1
תכנית גגות
מפלס +12.20=704.80
קנ"מ: 1:100


W
E
1
2
3.00
4.80
5.20
2.30
2.80
1.70
1.60
1.10
+12.20=700.70
+13.30=701.80
±9.75=718.05
±10.85=719.15
3.45

תא שטח 2
תכנית יציאה לגג
מפלס +9.75=718.05
קנ"מ 1:100:

תא שטח 1
תכנית יציאה לגג
+12.20=700.70
קנ"מ 1:100:

תכנית מס' 101-0585521

הקמת בניין ותוספת בניה מעל בניין קיים
בשכי גבל אלמוכבר
ירושלים

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי מס'2
חזיתות וחתכים

مكتب السهم الهندسي
חץ אדריכלים
ירושלים-ודי אלגוז
רחי' אל מקדסי
טלפקס 02-6285095

קנה מידה: 1:100
גושים וחלקות בתכנית:

תאריך : 14-04-2019

מקרא:

- גבול תכנית לתצוגה
- להריסה
- קו בנין
- בניה קימת בפועל ללא אישור
- בניה מוצעת
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח 1
- עצים לשימור
- עצים להעתקה

טבלת שטחים : תא שטח 2

סה"כ שטחים ע"פ היתר כולל שירות 83/430	סה"כ שטחים במצב מאושר על פי תב"ע מס' 2683א	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
141.84	354	294	152.16

עורכי תכנית

שם: ישראל חיימן 314123654
כתובת :
טלפון : 02-6285095 טל : 054-5884183
misrad.hetzz@gmail.com

שם: מואייד קואסמי 35775071
כתובת : בית חנינה חדשה
טלפון : 02-6285095 טל : 054-5646867
misrad.hetzz@gmail.com